

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hubošovce/ÚPN-O/

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Hubošovce

2. Identifikačné číslo:

00327107

3. Adresa sídla:

Obec Hubošovce č.136, 082 66 Uzovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Katarína Škvarlová, starostka obce, č.t.: 051 4595224, e-mail: obec.hubosovce@slavconet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce /ÚPN-O/ Hubošovce.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o doplnenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch a zmenu funkčných plôch občianskeho vybavenia na plochy verejnej zelene.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Hubošovce nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009- budú rešpektované tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Hubošovce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-Ojanuár 2013
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....február 2013
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....máj 2013

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Hubošovce:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Hubošovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hubošovce v roku 2008.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Prešov.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Hubošovce boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Hubošovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hubošovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce sú definované v dokumentácii

a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Hubošovce je:

- a) Lokalita č.1 – zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu verejnej zelene.
- b) Lokalita č.2 – zrušenie plochy starého cintorína a zmena na plochu verejnej zelene.
- c) Lokalita č.3- doplnenie funkčnej plochy bývania v rod. domoch v severnej časti obce, vo väzbe na existujúcu zástavbu

Z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplývajú nasledujúce výstupy:

Koncepcia riešenia bývania sa zmení doplnením funkčnej plochy bývania v rod. domoch s kapacitou cca 5 RD. Riešená lokalita má zabezpečený dopravný prístup z existujúcej cesty III/5436. Jej napojenie na sieť technickej infraštruktúry (vodovod, odkanalizovanie, plyn a elektrická energia) je v riešení Zmien a doplnkov č.1 doplnené. Všetky ďalšie zásady a regulatívy, stanovené pre funkciu bývania v schválenom ÚPN obce, sa vzťahujú aj na túto novú lokalitu rod. domov.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zástavba rod. domov je v blízkosti potoka Dzikov, sú v riešení Zmien a doplnkov č.1 navrhnuté aj protipovodňové opatrenia.

Pre navrhovanú funkčnú plochu bývania je v riešení spracované vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,53 ha.

Ďalšie navrhované zmeny v riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN –O prispievajú k zvýšeniu výmery verejnej zelene v zastavanom území obce, čím sa zlepšuje estetická hodnota obytného územia obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom na to, že riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, resp. priamo na neho nadväzujú, nie je predpoklad priamych alebo nepriamych vplyvov na ŽP. Naopak, zvýšenie výmery verejnej zelene a protipovodňové opatrenia na potoku Dzikov vylepšia podmienky ŽP v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

- Územia ochrany prírody - na území obce sa tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny nenachádzajú.
- Územia NATURA 2000 - na území obce sa tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny nenachádzajú.
- ÚSES:

Do k.ú. obce Hubošovce nezasahujú žiadne prvky na úrovni nadregionálneho alebo regionálneho ÚSES. Na území obce sa nachádza niekoľko ekologických významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté a podrobne popísané na prvky miestneho systému ekologickej stability. Ide o tieto územia:

Lokálne biocentrum Bokyňa - tvorí ho územie s prudkými svahmi nad obcou Hubošovce, orientovanými na západ, klesajúcimi do údolia potoka tečúceho od obce Ratvaj.

Lokálne biocentrum Borina pod kótou Popovské- biocentrum tvorí borovicová remízka (*Pinus silvestris*) umiestnená nad korytom potoka Dzikov, západne od kóty Popovské (391).

Lokálny biokoridor potoka Dzikov- tvorí ho hydrický biokoridor s hodnotnou pobrežnou vegetáciou pozdĺž spoločnej katastrálnej hranice medzi obcami Hubošovce, Uzovce a v hornej časti čiastočne aj Šarišskými Sokolovcami.

Lokálny biokoridor Bodovského potoka- tvorí ho hydrický biokoridor s hodnotnou pobrežnou vegetáciou, zhodnou s typom pobrežnej vegetácie potoka Dzikov. Bodovský potok je jeho ľavostranným prítokom.

Lokálny biokoridor Hubošovského potoka - hydrický biokoridor s pobrežnou vegetáciou – potok pritekajúci zo severu od obce Ratvaj a tečúci údolím pozdĺžne cez sídlo Hubošovce.

Lokálny biokoridor Malého potoka- kombinovaný hydricko-terestrický biokoridor Malého potoka prameniaceho západne od kóty 474.

lokálny biokoridor bezmenného potoka - tvorí ho hydrický biokoridor aj so zastúpením vegetáciou stabilizovaných produktov výmolinej erózie, ale v menšom zastúpení. Potok pramení v lokalite Vrchy v katastri obce Babin potok.

Zmeny schváleného ÚPN-O obce Hubošovce, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O **nepredpokladajú negatívny dopad na vyššie uvedené územia miestneho systému ekologickej stability.**

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované kultúrne pamiatky:

- rímsko-katolícky kostol Panny Márie nachádzajúca sa v strede obce – č. ÚZPF – 295/0 – barokový, postavený v roku 1766, renovovaný v roku 1940..
- rímsko-katolícky kostol sv. Juraja postavený v osade Svätý Jur – č. ÚZPF – 296/0 – gotický pochádzajúci z roku 1333, v roku 1763 barokizovaný.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce Hubošovce
- historické jadro miestnej časti Jur
- poloha Lúky na úpätí Lysej stráže, kameňolom – výšinné sídlisko zo starších dôb,

Zmena schváleného ÚPN-O obce Hubošovce, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O **nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo území.**

➤ **Ochrana nerastných surovín**

V katastrálnom území obce Hubošovce sa nachádza určený dobývací priestor „Hubošovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie..

Zmena schváleného ÚPN-O obce Hubošovce, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O **nezasahuje do ochrany územia nerastných surovín.**

➤ **Ochrana vodných zdrojov**

Do katastrálneho územia obce Hubošovce sa nachádza zdroj vody - prameň v kameňolome. Zmena schváleného ÚPN-O obce Hubošovce, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O **nezasahuje do ochranného pásma tohto zdroja vody.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Hubošovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Hubošovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava
5. Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Obvodný úrad Prešov, Odbor CO a krízového riadenia, Nám. mieru č.3, 080 01 Prešov
7. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, Odbor OPaK kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
8. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
9. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, pracovisko Sabinov, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
10. Obvodný pozemkový úrad v Prešove, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého č.5, 080 01 Prešov

15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
18. Obec Terňa
19. Obec Ratvaj
20. Obec Bodovce
21. Obec Šarišské Sokolovce
22. Obec Uzovce
23. Obec Gregorovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Hubošovce bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008 a všetky podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hubošovce, február 2013

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Katarína Škvarlová, starostka obce Hubošovce

.....
pečiatka, podpis