

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBOŠOVCE
ZMENY A DOPLNKY č.1
(sprievodná správa)

November 2012

Objednávateľ : Obec Hubošovce

Zhotoviteľ : Ing. arch. Viktor Malinovský

Obstáravateľská činnosť
v zmysle § 2a Stavebného zákona : Ing.arch. Agnesa Hoppanová

Autorský kolektív : Ing.arch. Viktor Malinovský
Ing.arch. Ľuba Vlčková
Ing.arch. Žofia Dučáková
Ing. Ingrid Frühaufová
Ing. Štefan Škoda
Ing. Juraj Jochmann

Obsah:

1. Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
2. Riešenie územného plánu obce	4
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	11
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES	12
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
• doprava	12
• vodné hospodárstvo	12
• energetika	12
• telekomunikácie	12
• zásobovanie zemným plynom	12
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	14
3. Návrh záväznej časti	14

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Objednávateľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je obec Hubošovce, zhotoviteľom je ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, ktorých zoznam je uvedený v titule textovej časti.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva vykonáva ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg. číslo 268.

Dôvodom spracovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je funkčná zmena dvoch lokalít – jestvujúceho cintorína (1) a penzióna pre prestárlych (6) na plochy verejnej zelene a návrh novej lokality bývania. Súčasťou je aj riešenie napojenia na technickú infraštruktúru.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Hubošovce má spracovaný územný plán, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/08 dňa 30/9/2008. Zmeny a doplnky neboli doposiaľ spracovávané.

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Hubošovce.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené parcelami č. 160/1, 172 v centrálnej časti obce jestvujúcou plochou cintorína(1) a navrhovanou plochou občianskej vybavenosti - penzióna pre prestárlych (6) a parcelami č. 255, 254, 253, 252, 249 – plochami v severnej časti obce.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí Územného plánu VÚC Prešovského kraja

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC Prešovského kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Hubošovce a jeho katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickejšieho ťažiska osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami.

Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

c) 015 Šarišská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znížením energetickej náročnosti výroby a zlepšením rekuperácie odpadového tepla,

4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov stresové faktory pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.) systémovými opatreniami

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v

ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiární odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia, historického územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedkovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty

súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice,

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť nadradenej územno-plánovacej dokumentácie sú v územnom pláne obce Hubošovce zohľadnené.

2.3. Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa navrhovanými zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce nemenia.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Väzby obce na záujmové územie sa odohrávajú prostredníctvom koridorov automobilovej dopravy. Navrhovanými zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce sa tieto koridory a návrh koncepcie miestneho ÚSES nemenia.

2.5. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhované zmeny a doplnky č.1 nemajú vplyv na základné rozvrhnutie funkcií v obci. Menia sa plochy občianskej vybavenosti a plocha cintorína na verejnú zeleň a dopĺňajú sa plochy bývania pre rozvoj obce.

2.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

V oblasti bývania je ZaD č.1 v obci navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov (približne 5 parciel) v severnej časti obce na parcelách č. 255, 254, 253, 252, 249.

2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa ZaD č.1 ÚPN-O Hubošovce mení v severnej časti obce, rozširuje sa o plochy rodinných domov na parcelách č.253,254,255. Je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vymedzenie ochranných pásiem sa zmenami a doplnkami nemení č.1 územného plánu obce nemení.

2.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.1 nemajú vplyv na riešenie záujmov štátu a požiarnej ochrany.

V súvislosti s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné rešpektovať inundačné územia tokov v zmysle §20 uvedeného zákona.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na koncepciu a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (M ÚSES).

2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Koncepcia riešenia dopravy a technickej infraštruktúry sa zmenami a doplnkami č.1 nemení, dopĺňa sa napojenie lokality rodinných domov k existujúcim sieťam technickej infraštruktúry.

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O nebudú mať negatívny dopad na koncepciu starostlivosti o životné prostredie. (kontaminácia pôdy, ovzdušia, povrchových a podzemných vôd).

2.13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Hubošovce sa nachádza určený dobývací priestor „Hubošovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti túto ochranu a dobývanie vykonáva organizácia VSK MINERAL, s.r.o. Košice. Zmeny a doplnky č.1 nemajú vplyv na prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Intravilánom obce preteká potok Dzikov. Potok intraviláne má koryto v prirodzenom stave. Vodné toky majú korytá zahĺbené do terénu s prirodzeným brehovým porastom. Kapacita koryta potoka nevyhovuje súčasným prietokom na Q_{100} . Pri prietoku vodných tokov intravilánom obce nedochádza k závadám. Nespevnené brehy sú rozrušované eróznou činnosťou pretekajúcej potočnej vody.

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu a úpravu koryta na súčasný prietok Q_{100} .

Orgánom štátnej vodnej správy nie je určený rozsah inundačného územia, pri návrhu umiestňovania stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami. Pre potreby údržby pozdĺž oboch brehov potoka Dzikov je treba ponechať voľný nezastavaný pás široký min. 5m.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

0769242 – 6

kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Mierny svah 3° - 7° silne skeletovité pôdy hlinité

Tabuľka:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN obce Hubošovce

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy		chránená poľn. pôda ha	nepoľnohosp. pôda ha	odvodnenie, závlahy	užívatel' PPF	poznámka
				celkom ha	z toho skupina BPEJ ha					
mimo zastavané územie :										
36b	Hubošovce	RD	0,40	0,40	6	0,40				
v zastavanom území :										
36a	Hubošovce	RD	0,13	0,13	6	0,13				
spolu			0,53	0,53	0,53					

RD – plochy bývania v rodinných domoch

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ÚPN ZaD č.1 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,40	0,13	0,53
z toho: poľnohospodárska pôda	0,40	0,13	0,53
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	-	-	-

Poznámka:

Pre ostatné plochy riešené v ZaD č.1 bol udelený súhlas na záber PP v predchádzajúcej ÚPD. ZaD č.1 riešia na týchto plochách len zmenu funkčného využitia a to nasledovne:

- na parcele č. 160/1 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy občianskej vybavenosti - penzióna pre prestárlych (6) na plochu verejnej zelene
- na parcele č. 172 - zmena funkčného využívania z plochy cintorína(1) na plochu verejnej zelene

Číslo lok.	Katastr. úz	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Iná informácia
		Funkč. využ	Výmera lok. celkom ha	Číslo lok.	Funkč. využ	Výmera lok. celkom ha		
1	Hubošovce	C	0,12 ha		VZ	0,12 ha	6	v zastav.úz
6	Hubošovce	OV	0,07 ha		VZ	0,07 ha	6	v zastav.úz
SPOLU:						0,19 ha		

C – cintorín

3. Návrh záväznej časti

Č l á n o k 1. Úvodné ustanovenia

1. Týmto sa podľa ustanovenia § 13 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení novších predpisov určujú záväzné časti Územného plánu obce Hubošovce **a Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Hubošovce (ďalej ÚPN O)**. Zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené **tučnou kurzívou**.
2. Záväznou časťou sa:
 - 2.1. vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja
 - 2.2. určujú sa verejnoprospešné stavby

Č l á n o k 2. Rozsah platnosti

1. Územný plán obce a jeho záväzné časti platia pre katastrálne územie a zastavané územie obce Hubošovce, okres Sabinov.
2. Časovým obdobím platnosti územného plánu obce je rok 2015, s výhľadom rozvoja obce do roku 2025. Východiskový stav sa vzťahuje na skutočnosti platné v roku schválenia územného plánu.
3. Urbanizované územie obce sa člení na plochy:
 - 3.1. pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu I rodinné domy a bytové domy s technickým a hospodárskym vybavením
 - 3.2. pre sociálnu a komerčnú občiansku vybavenosť
 - a) pre priemyselnú výrobu a sklady a pre poľnohospodársku výrobu dl pre drobnú výrobu a podnikateľské aktivity
 - b) pre športovo-rekreačné a kultúrno-spoločenské aktivity
 - c) pre dopravu a technické vybavenie územia
 - d) pre verejnú a vyhradenú zeleň v zastavanom území obce
4. Neurbanizované územie tvoria ostatné nezastavané /prírodné/ plochy a pozemky, ktoré nie sú územným plánom určené pre zástavbu.

Č l á n o k 4. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

1. Regulatívy územného rozvoja

0. Zastavané územie obce:

0.1 hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v severovýchodnej, severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, v severnej a východnej časti o plochy športu a rekreácie. (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Hubošovce riadiť v súlade s územným plánom **a Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O** (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

- bývanie:

- lokalita Za humnami (časť Jur)
- lokalita Poľová
- lokalita Kapustnice
- lokalita Za humnami (časť Hubošovce)
- ***v severnej časti sa rozširuje zastavané územie obce o plochy bývania na parcelách č. 255, 254, 253, 252, 249.***

- občianske vybavenie:

- v strednej časti obce penzión

- šport:

- plochy športu vo východnej časti katastra mimo obce

- rekreácia a CR:

- plochy rekreácie v severnej časti katastra mimo obce

- doprava:

- dynamická doprava automobilová:

- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

- dynamická doprava cyklistická a pešia:

- pešie chodníky v centrálnej časti obce
- cyklotrasy

- statická doprava:

- záchytné parkovisko pri areáli motokrosu
- záchytné parkovisko pri areáli strelnice
- odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb
- samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku
- parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

- zeleň:

- plochy zelene v centrálnej časti obce
- ***v centrálnej časti obce, sa mení plocha občianskej vybavenosti p.č.160/1 a plocha cintorína p.č.172 na plochu verejnej zelene.***

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať preluky v zastavanom území obce

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Hubošovce **a Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O** podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- 2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce **a Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O**

5. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 5.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch v severnej časti katastra časti obce,
- 5.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,

- 5.3. pre návrh a areálu motokrosu zabezpečiť posúdenie vplyvu tejto činnosti na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 6.1. rešpektovať trasu cesty III/5436 funkčnej triedy B 2 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8/40 s dostavbou jednostranne pešieho chodníka v úseku od cintorína ku obecnému úradu a zastávke SAD až po existujúci chodník v Hubošovciach časti Jur
- 6.2. v extraviláne prestavať cestu III/5436 na kategóriu C 7,5/60, existujúce komunikácie v starej časti zástavby prestavať na kategóriu MO 6,5/40, čo je podmienkou pre výstavbu v nových lokalitách navrhovaných na rodinnú zástavbu
- 6.3. križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III/5436 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhládových polí
- 6.4. navrhované nové lokality pre výstavbu rodinných domov sprístupniť obslužnými komunikáciami kategórie MOK 7,5/40, s ponechaním šírky uličného priestoru je min. 12,0m
- 6.5. dodržať podmienku ochranného pásma šírky 15 m od osi cesty III. triedy pre líniu navrhovanej zástavby pozdĺž cesty III. triedy so zabezpečením bezpečného rozhľadu pri výjazde z pozemkov rodinných domov
- 6.6. na zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- 6.7. slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obratiskom
- 6.8. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 6.9. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 6.10. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 6.11. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky
- 6.12. chrániť plochu pre prieskum vodných zdrojov.
- 6.13. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“
- 6.14. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 6.15. chrániť koridory trás cestných priekopov a plochy pre budovanie lapačov splavenín
- 6.16. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 6.17. chrániť územia pre úpravu brehov vodných tokov v intraviláne na Q₁₀₀ podľa plánu SVP,
- 6.18. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou transformátora 400kVA na výkon 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, elektrika, telekomunikácie“,
- 6.19. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T2 výmenou transformátora 250kVA na výkon 400kVA až 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, elektrika, telekomunikácie“,
- 6.20. vytvárať podmienky pre kladenie telekomunikačných káblov v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 7.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,

- 7.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,
- 7.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 7.4. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 7.5. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území
- 7.6. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 7.7. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- 7.8. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- 7.9. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- 7.10. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- 7.11. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 7.12. posilniť tvorbu mokradňných spoločenstiev
- 7.13. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 7.14. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 8.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN – O **a Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O**
- 8.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 8.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 8.4. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
 - ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
 - cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

9. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

- 9.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:
 - územný plán zóny riešiť pre navrhované lokality s obytnou funkciou

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Hubošovce sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),

3. stavby zásobovacích vodovodov (vid' výkres číslo 5),
4. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (vid' výkres číslo 5),
5. spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} (vid' výkres číslo 5),
6. rekonštrukcie transformačných staníc 22/0,4 kV (vid' výkres číslo 4),
7. telekomunikačná sieť (vid' výkres číslo 4),
8. kompostovisko (vid' výkres číslo 2)

9. protipovodňové opatrenia na potoku Dzikov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.