

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hubošovce č. 1/2013
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Hubošovce, Obecné zastupiteľstvo v Hubošovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Hubošovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Hubošovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..
- 3.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Hubošovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za- podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

- a) 0,2798 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0361 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR /m² – záhrady , zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane-

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hubošovce, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,60%
 - b) záhrady 0,50 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría 0,50%
 - d) ostatné plochy 0,50 %
 - e) stavebné pozemky 0,50 %.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,050 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,050 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,133 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,40 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,40 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,099 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmen. a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e) močiare, rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami, čiže pozemky, ktoré netvorí úžitky
- a) Správca dane neposkytuje zníženie dane z pozemkov podľa § 17, ods.3, zákona č. 582/2004

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
3. Správca dane neposkytuje zníženie a oslobodenie dane zo stavieb, okrem horeuvedených .

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Hubošovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hubošovce č.1/2009

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hubošovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č.37 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

starostka obce