

NÁVRH

Obečné zastupiteľstvo obce Hubošovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Hubošovce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2013 o záväznej časti Územného plánu obce Hubošovce s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce.

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Hubošovce s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hubošovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hubošovciach č. zo dňa
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 v časti I,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II.Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené (písmo tučné, kurzíva).

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Hubošovce s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hubošovce platia pre administratívno-správne územie obce Hubošovce.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starostka obce Hubošovce a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa : **1.10.2013**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hubošovciach dňa, uznesením č.....
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Katarína Škvarlová
starostka obce Hubošovce

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu obce Hubošovce

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–O obce Hubošovce schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hubošovciach č. 59/08 zo dňa 30.09.2008 **s premietnutím zmien, vyplývajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hubošovce, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva Hubošovce č. zo dňa**

Záväzné regulatívy ÚPN–O platia pre administratívno-správne územie obce Hubošovce.

I. časť

Regulatívy územného rozvoja

Zastavané územie obce:

Hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v severovýchodnej, severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, v severnej a východnej časti o plochy športu a rekreácie. (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Hubošovce riadiť v súlade s územným plánom **a Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O** (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

- bývanie:

- lokalita Za humnami (časť Jur)
- lokalita Poľová
- lokalita Kapustnice
- lokalita Za humnami (časť Hubošovce)
- **v severnej časti sa rozširuje zastavané územie obce o plochy bývania na parcelách č. 255, 254, 253, 252, 249.**

- text sa vypúšťa

- šport:

- plochy športu vo východnej časti katastra mimo obce

- rekreácia a CR:

- plochy rekreácie v severnej časti katastra mimo obce

- doprava:

- dynamická doprava automobilová:

- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD
- dynamická doprava cyklistická a pešia:
 - pešie chodníky v centrálnej časti obce
 - cyklotrasy
- statická doprava:
 - záchytné parkovisko pri areáli motokrosu
 - záchytné parkovisko pri areáli strelnice
 - odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
 - parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb
 - samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku
 - parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

- zeleň:

- plochy zelene v centrálnej časti obce **a na ploche starého cintorína**

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky v zastavanom území obce

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Hubošovce **a Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O** podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- 2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,

- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3 na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4 koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce **a Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O**

5. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 5.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch v severnej časti katastra časti obce,
- 5.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- 5.3. pre návrh a areálu motokrosu zabezpečiť posúdenie vplyvu tejto činnosti na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 6.1. rešpektovať trasu cesty III/5436 funkčnej triedy B 2 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8/40 s dostavbou jednostranné pešieho chodníka v úseku od cintorína ku obecnému úradu a zastávke SAD až po existujúci chodník v Hubošovciach časti Jur
- 6.2. v extraviláne prestavať cestu III/5436 na kategóriu C 7,5/60, existujúce komunikácie v starej časti zástavby prestavať na kategóriu MO 6,5/40, čo je podmienkou pre výstavbu v nových lokalitách navrhovaných na rodinnú zástavbu
- 6.3. križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III/5436 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhľadových polí
- 6.4. navrhované nové lokality pre výstavbu rodinných domov sprístupniť obslužnými komunikáciami kategórie MOK 7,5/40, s ponechaním šírky uličného priestoru je min. 12,0m
- 6.5 dodržať podmienku ochranného pásma šírky 15 m od osi cesty III. triedy pre líniu navrhovanej zástavby pozdĺž cesty III. triedy so zabezpečením bezpečného rozhľadu pri výjazde z pozemkov rodinných domov
- 6.6. na zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- 6.7. slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obrátiskom
- 6.8. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 6.9. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 6.10. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 6.11. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky
- 6.12. chrániť plochu pre prieskum vodných zdrojov.
- 6.13. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“
- 6.14. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,

- 6.15.chrániť koridory trás cestných priekopov a plochy pre budovanie lapačov splavenín
- 6.16.chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 6.17.chrániť územia pre úpravu brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} podľa plánu SVP,
- 6.18.vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou transformátora 400kVA na výkon 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“,
- 6.19.vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T2 výmenou transformátora 50kVA na výkon 400kVA až 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“,
- 6.20.vytvárať podmienky pre kladenie telekomunikačných káblov v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 7.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 7.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,
- 7.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 7.4. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 7.5. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území
- 7.6. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 7.7. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- 7.8. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- 7.9. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- 7.10.zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- 7.11.zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 7.12.posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 7.13.zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 7.14.zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 8.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN – O a **Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O**
- 8.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 8.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 8.4. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
 - ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
 - cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

9. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

- 9.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:
 - územný plán zóny riešiť pre navrhované lokality s obytnou funkciou

II. časť

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Hubošovce sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
3. stavby zásobovacích vodovodov (viď výkres číslo 5),
4. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (viď výkres číslo 5),
5. spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q100(viď výkres číslo 5),
6. rekonštrukcie transformačných staníc 22/0,4 kV (viď výkres číslo 4),
7. telekomunikačná sieť (viď výkres číslo 4),
8. kompostovisko (viď výkres číslo 2)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.