

### 3.2.2. Ďalšie podmienky

Ďalšie konkrétne podmienky Úveru naviazané na základné podmienky uvedené v bode 2.2 Úverovej zmluvy sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v jednotlivých článkoch tejto Úverovej zmluvy.

## 4. Výška úveru a jej prehodnotenie

- 4.1. Banka poskytne Klientovi Úver do výšky uvedenej v bode 2.2.1 Úverovej zmluvy.
- 4.2. Banka vykoná na základe dokladov predložených zo strany Klienta podľa bodu 11.1 Zmluvy prehodnotenie výšky poskytnutého Úveru. Prehodnotenie podľa tohto článku Banka vykoná na základe dokladov predložených Klientom aktuálnych k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to každý kalendárny rok počas platnosti úverového vzťahu podľa tejto Úverovej zmluvy. Po vykonaní prehodnotenia, najneskôr do 15.5. príslušného kalendárneho roka, Banka zašle Klientovi oznámenie o rozdieli medzi pôvodnou a novostanovenou výškou Úveru. Zmluvné strany sa dohodli, že doručením oznámenia Banky Klientovi o znížení výšky Úveru, bude výška Úveru (debetného rámca) týmto jednostranným právnym úkonom znížená aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k zmluve.
- 4.3. V prípade ak má Klient záujem o zvýšenie výšky Úveru uvedenej v bode 2.2.1. a na základe vykonaného prehodnotenia je novostanovená výška Úveru vyššia ako bola pôvodná výška Úveru, zmluvné strany **uzavrú písomný dodatok k zmluve**; v takomto prípade je podmienkou uzavretia dodatku predloženie súhlasu obecného zastupiteľstva Klienta s takýmto zvýšením Úveru. Písomný dodatok k Úverovej zmluve ani súhlas obecného zastupiteľstva Klienta nie je potrebný v prípade zvýšenia Úveru uvedenom v bode 4.9.
- 4.4. Ak na základe prehodnotenia výšky Úveru bude výška Úveru znížená tak, že Klient vyčerpal ku dňu prehodnotenia výšky poskytnutého Úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je novostanovená výška Úveru, Klient je oprávnený uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. Túto úhradu je Klient oprávnený vykonať bez poplatku.
- 4.5. Ak Klient neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou Úveru v stanovenej lehote, Banka je oprávnená do troch pracovných dní zmeniť typ úveru vo výške tohto neuhradeného rozdielu na Pomocný termínovaný úver (v prípade ak už Pomocný termínovaný úver existuje, bude jeho výška o tento neuhradený rozdiel zvýšená; Amortizácia Pomocného termínovaného úveru nebude jeho zvýšením dotknutá). V takomto prípade budú pre Pomocný termínovaný úver platiť podmienky dohodnuté v tejto zmluve s výnimkou odlišne dohodnutých nasledovných ustanovení (uvedených v číslovaní podľa pôvodného textu zmluvy):

*Bod 2.2.5. bude znieť takto:*

#### **2.2.5. Splácanie Úveru:**

- 2.2.5.1. *Splátky istiny Úveru: budú vykonávané v pravidelných mesačných splátkach stanovených Bankou v splátkovom kalendári, ktorý bude Klientovi Bankou oznámený. V prípade zmeny výšky Úveru v priebehu trvania zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je Banka oprávnená splátkový kalendár upraviť. V prípade úpravy splátkového kalendára je povinná túto zmenu oznámiť Klientovi.*
- 2.2.5.2. *Splátky úrokov Úveru: pravidelné mesačné k 01. dňu, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bol zmenený typ úveru na termínovaný úver.*
- 2.2.5.3. *Amortizácia úveru: 15 rokov po dni zmeny typu úveru na Pomocný termínovaný úver. Klient je oprávnený požiadať Banku o zmenu lehoty Amortizácie úveru. V prípade akceptácie žiadosti Klienta, bude takáto zmena bude riešená formou písomného dodatku k zmluve.*