



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBOŠOVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

s c h v á l e n é

obecným zastupiteľstvom
v Hubošovciach
uzn. č. zo dňa

ing. Miroslav Tomčík
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť UPN -O

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



august 2008

Objednávateľ	:	Obec Hubošovce
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Jozef Kužma ing. arch. Viktor Malinovský
Obstáravateľská činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona	:	ing. arch. Vladimír Debnár
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	ing. arch. Jozef Kužma ing. arch. Viktor Malinovský
• doprava	:	ing. Milan Kolesár
• demografia	:	ing. arch. Viktor Malinovský
• vodné hospodárstvo	:	ing. Vladimír Molčan
• energetika, telekomunikácie	:	ing. Štefan Tkačik
• poľnohospodárstvo	:	Zuzka Krátka
• ochrana prírody	:	Mgr. Marián Buday
• grafické práce	:	ing. Karol Lokša
• písomnosti	:	Zlatica Dunová

Obsah:

A.1 Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
A.2 Riešenie územného plánu obce	4
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	18
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	20
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	21
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	22
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	22
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES	23
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	25
• doprava	25
• vodné hospodárstvo	29
• energetika	31
• telekomunikácie	31
• zásobovanie zemným plynom	31
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	31
A.2.17 Návrh záväznej časti	33

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- údaje o dôvodoch spracovania ÚPD

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba získať komplexný nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej a investičnej činnosti v obci a v jej katastrálnom území.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom územno-plánovacej dokumentácie je obec Hubošovce spracovateľom územného plánu obce je ing. arch. Jozef Kužma, ing. arch. Viktor Malinovský a autorský kolektív, ktorého členovia sú uvedení v titule textovej časti.

Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona vykonáva ing. arch. Vladimír Debnár.

- hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia so zameraním na perspektívne udržanie kvality životného prostredia a odstránenie starých environmentálnych záťaží, určiť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií a ich vzájomnú harmonickú koexistenciu s prinávrátením pôvodného charakteru obce a jej optimálneho rozvoja, čím sa vytvoria predpoklady pre trvalo udržateľný spôsob uspokojovania základných životných potrieb obyvateľov riešeného územia.

A.1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Hubošovce nemá spracovanú územno-plánovaciú dokumentáciu.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

- chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcou a verejnosťou

V marci roku 2007 boli ukončené prieskumy a rozborý ÚPN - O. Táto časť dokumentácie bola základným podkladom pre spracovanie zadania.

Zadanie, ako nasledujúca etapa po spracovaní PaR ÚPN, bolo spracované v auguste roku 2007. Po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Hubošovce (uznesením číslo 48 zo dňa 10.06.2008), bolo základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN – O Hubošovce.

- zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Územný plán obce Hubošovce je vypracovaný v súlade s prerokovaným a schváleným zadaním.

- zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Doplňujúce prieskumy a rozborý nebolí spracované, aktuálny stav bol preverený priamo v teréne a konzultáciou s pracovníkmi Obecného úradu. Do Zadania bolí zapracované uplatnené pripomienky z jeho prerokovania.

- súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri spracovaní územného plánu obce Hubošovce sme vychádzali z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie, ktorou je Konceptia územného rozvoja Slovenska a Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce, jeho hranica je vyznačená v grafickej časti územného plánu, jeho výmera je 582 ha. V podrobnosti mierky 1:2 000 je riešené zastavané územie

obce, legislatívne vymedzené hranicou zodpovedajúcou stavu k 1.1.1990, širšie vzťahy sú riešené v merítke 1:50 000 a katastrálne územie obce je zdokumentované v merítke 1:10 000. Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami územného systému ekologickej stability sú zdokumentované v rozsahu celého katastrálneho územia v mierke 1:10 000.

Obec sa nachádza v záujmovom území mesta Prešov a Sabinov v juhovýchodnej časti okresu Sabinov, východne od okresného mesta Sabinov. Hranica záujmového územia obce je stanovená súčasnými alebo budúcimi väzbami obce na širšie územie predovšetkým v oblasti:

- dochádzky do stredných a vysokých škôl
- dochádzky do zdravotníckych zariadení a občianskej vybavenosti
- v oblasti dochádzky do práce
- v oblasti správy a administratívy

V katastrálnom území obce prevažuje hlavne orná pôda. Roztrúsene sú zastúpené aj trvalo trávnaté pozemky, ktorých je z celkovej plochy katastra jedna pätina. Len v okrajových častiach katastra sa nachádzajú les (asi iba jedno percento z celého kat.územia).

Riešené územie leží v Spišsko-šarišskom medzihorí. Katastrálnym územím obce pretekajú dva významnejšie toky – Dzikov a Malý potok. Riešené územie je oblasťou flyšovej pahorkatiny s mierne modelovaným reliéfom a mocným pokryvom svahových hĺn, s typickou výmoľovou eróziou a zosúvaním. Stred obce má nadmorskú výšku 355 m.n.m, v extraviláne 316 – 696 m.n.m.

Geologická stavba katastrálneho územia obce Hubošovce je charakterizovaná prítomnosťou troch základných stavebných jednotiek a to najmä vnútrokarpatský paleogén vo flyšovom vývoji a ďalej štvrtohorné deluviálne sedimenty a fluviaálne sedimenty

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia sú v riešenom území predovšetkým predkvartérne horniny - rajón flyšoidných hornín (Sf). Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. Riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu - Paleogén Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy (hydrogeologický rajón QP 120)

V riešenom území je diagnostikované prevažne nízke radónové riziko.

Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty. Je súčasťou oblasti Podhôrno-magurskej, celku Spišsko-šarišské medzihorie, podcelok Šarišské podolie.

Zo základných typov eróznno-denudačného reliéfu sa v skúmanom území vyskytuje reliéf erózných brázd s vybranými tvarmi reliéfu, reprezentovanými úvalinami brázd a zosuvmi.

Sklon reliéfu je 2,6 – 12,0.

V rámci morfológicko-morfometrických typov reliéfu územie patrí k pahorkatinám silno členitým.

V území výrazne prevládajú kambizeme K5, t.j. kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné a lokálne gleje zo zvetralín rôznych hornín (vnútrokarpatský flyš, prípadne transportované zvetraliny vulkanitov Lysej Stráže).

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) skúmané územie a jeho záujmové územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (M3), charakterizovanej priemerom menej ako 50 letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 25°C, s júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16°C. V rámci mierne teplej oblasti územie patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového.

Priemerná teplota vzduchu v °C

stanica	mesiac												priemer
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Sabinov	- 4,5	-2,6	2,0	8,2	13,6	16,8	18,4	17,6	13,8	8,1	3,1	-1,1	7,8

Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm namerané v stanici Sabinov

stanica	Mesiac												súčet
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Sabinov	28	25	26	36	66	97	93	85	47	43	44	28	618

Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku, priemerný počet dní s nízkou relatívnou vlhkosťou vzduchu (menšou ako 40 %) je 29. Bezmrázové obdobie trvá 140 – 160 dní v roku, vykurovacie obdobie trvá 220 – 240 (i viac) dní v roku.

Počas roka prevláda prevažne severozápadný vietor a juhovýchodný vietor.

Veterná charakteristika

stanica	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZ
Sabinov	7	10	4	19	3	5	4	35	13

Hydrologickú kostru riešeného územia vytvárajú dva vodné toky nižšej hierarchie – Dzikov a Malý potok. Malý potok je priamym ľavostranným prítokom potoka Dzikov a cez riešené územie tečie smerom SZ – JV. Pramení pod kótou 494 m.n.m.. Potok Dzikov tečie celým riešeným územím v generálnom smere S – J, preteká intravilánom obce. Pramení v pohorí Čergov na južnom úpätí Hradovej hory (871,0 m n. m.) v nadmorskej výške okolo 700 m n. Potok má v riešenom území pravostranný prítok – tok Náhon a jeho ľavostranným prítokom je Malý potok. Potok Dzikov je priamym ľavostranným prítokom rieky Torysa (mimo riešeného územia), celková dĺžka potoka je 14,1 km. Potoky patria medzi typy s dažďovo-snehovým typom odtokového režimu.

Charakteristika vývoja vodnosti toku Torysa

hydrolog. poradie	profil	Plocha povodia F(km ²)	Povodňový prítok Q100 (m ³ /s)	Špecifický odtok q _a (l.s ⁻¹ /km ²)	Dlhodobý priem.prítok Q _a (m ³ /s)	Priemerný prítok Q355d (m ³ /s)	Koeficient K=Q355/Q _a
4-32-04-061	Sabinov	496	290	6,72	3,330	0,450	0,135
4-32-04-078	Prešov	674	300	6,32	4,260	0,724	0,170

Rozdelenie vodnosti v rieke Torysa v priebehu roka

Profil (vodomer ná stanica)	Hydrolog. poradie	Dlhodobý priem.prítok (m ³ /s)	Priemerný dlhodobý prítok v jednotlivých mesiacoch m ³ /s a v % z dlhodobého priemerného ročného prítoku											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sabinov	4-32-04-061	3,330	2,5	2,2	1,9	2,5	5,7	6,3	4,0	3,9	3,6	3,0	2,0	2,3
			74	67	59	74	172	189	121	115	107	90	62	69
Sarišské Michaľany	4-32-04-067	3,630	2,7	2,4	2,1	2,7	6,2	6,9	4,4	4,2	3,8	3,3	2,2	2,5
			74	67	59	74	171	189	121	115	105	90	62	69

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a chránené objekty vyhlásené podľa zákona č.543/2002 Z.z.. Pre celé katastrálne územie obce platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z..

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Za nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN – VÚC Prešovského kraja). Záväzná časť ÚPN – VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č.679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN – VÚC Prešovského kraja týkajúce sa riešeného územia sú:

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania

týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickejšieho ťažiska osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažiska osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažiska osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažiska osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažiska osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

c) 015 Šarišská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,

4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,

4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť nadradenej územno-plánovacej dokumentácie sú v územnom pláne obce Hubošovce zohľadnené.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Prešov.

K 31.12.2005 žilo v obci Hubošovce 432 obyvateľov, čo predstavuje 0,78% z celkového počtu obyvateľov okresu Sabinov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 582,1 ha, priemerná hustota osídlenia 74 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005

Rok sčítania	1980	1991	2001	2005 ^{1/}
Počet obyvateľov	414	393	433	432
Prírastok obyvateľov	- 21	+ 40	- 1	
Index rastu	94,93	110,18	99,78	
Ø ročný prírastok	- 0,46%	+ 1,02%	- 0,06%	

^{1/} stav k 31.12.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva obec Hubošovce za sledované obdobie rokov 1980 až 2005 zaznamenáva kolísavý priebeh. Po nepriaznivom demografickom vývoji do roku 1991 nastal populačný zvrät, kedy došlo v priebehu 10 rokov k nárastu počtu obyvateľov o + 40 osôb. Po roku 2001 dynamika prirodzených aj migračných prírastkov začína stagnovať. Úbytky obyvateľstva sú tak

v prirodzenom (zomretí) ako aj migračnom pohybe (vystaňovaní). Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v hodnotách od - 0,46% do + 1,02%, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2005

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	393	82	228	83	98,80
%	100,00	20,87	58,02	21,12	
2001 ¹⁾ abs.	433	95	255	83	114,46
%	100,00	21,94	58,89	19,17	
2005 abs.	432	90	256	86	104,65
%	100,00	20,83	59,26	19,91	

¹⁾ údaj podľa SODB

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) charakterizuje rovnomerné rozloženie vekových skupín počas celého sledovaného vývoja. Z dosiahnutých hodnôt indexu vitality v rokoch 1991 až 2005 môžeme konštatovať zlepšenie vekovej štruktúry, keď populácia obce po roku 1991 bola preradená z regresívneho (ubúdajúceho) typu do stagnujúceho.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 (35,6) bol porovnateľný s rokom 2001 (35,3). Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2005 v obci tvorili ženy 51,39% z celkového počtu obyvateľov obce.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 27,48% obyvateľov, učňovské bez maturity 15,01%, stredné odborné s maturitou 10,16% a vysokoškolské 1,85% obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (99,08%). K slovenskej národnosti sa hlásilo 99,77% obyvateľov obce. Uvedené údaje sú podľa SODB 2001.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Obdobne ako väčšina okresov Prešovského kraja aj okres Sabinov zaznamenával do roku 1991 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu sa postupne spomaľovalo. Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ okres Sabinov zaznamenáva počas celého prognózovaného obdobia prírastky obyvateľstva. Index starnutia v roku 2005 dosiahol hodnotu 37,88, v roku 2025 sa predpokladá zvýšenie na 61,49, čo je veľmi priaznivý demografický údaj oproti celkovému vývoju SR. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2025 dosiahne 36,83 rokov, kým za SR sa predpokladá 42,60 rokov.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Hubošovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Hubošovce	433	432	454	476	500	525

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sabinov a za Prešovský kraj:

Okres Sabinov:

2005 - 2010 prírastok	+ 1 409 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok	+ 1 535 obyvateľov
2015 - 2020 prírastok	+ 1 539 obyvateľov
2020 - 2025 prírastok.....	+ 1 356 obyvateľov
2005 - 2025 prírastok celkom (+ 5,29 %/rok)	+ 5 839 obyvateľov

Prešovský kraj (NUTS 3):

2005 - 2010 prírastok	+ 16 294 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok	+ 16 350 obyvateľov
2015 - 2020 prírastok	+ 13 734 obyvateľov
2020 - 2025 prírastok	+ 9 214 obyvateľov
2005 - 2025 prírastok spolu (+ 3,46 %/rok).....	+ 55 592 obyvateľov

- zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 433 obyvateľov obce tvorilo 205 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,34% (okres Sabinov 45,38%). Z toho ženy tvorili 47,80%. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 36 osôb, pracujúcich 149 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (41), vo verejnej správe (14) a zdravotníctve (14). Za prácou mimo obce odchádzalo 129 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Hubošovce	433	205	47,34	36	17,56

- požiadavky na navrhované plochy bývania

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 117 bytov, z toho:

- trvale obývaných 100 bytov
- z toho v rodinných domoch 99 bytov a 1 byt v inej budove
- v obci je 17 neobývaných bytov v rodinných domoch, z toho 6 je využívaných na rekreáciu

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	65	96	95	100
Prírastok bytov		+ 31	- 1	+ 5
Počet bytov/1 000 obyv.	215,23	231,88	241,73	230,95
Okres Sabinov ¹⁾				224,60
Prešovský kraj ¹⁾				263,71
SR			370,0	353,50

¹⁾vznikol v roku 1996

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu možno konštatovať, že obec Hubošovce v dekáde rokov 1970 - 1980 vykazovala najväčší nárast bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov /1 000 obyvateľov sa v roku 2001 pohyboval pod hranicou krajského a celoslovenského priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt)	4,65	4,31	4,14	4,33
Okres Sabinov ¹⁾				4,45
Prešovský kraj ¹⁾				3,70
SR				2,83

¹⁾vznikol v roku 1996

Vývoj obložnosti do roku 1991 mal klesajúcu tendenciu, v roku 2001 sa opäť mierne zvýšil, napriek tomu dosiahol nižšiu hodnotu ako okresný priemer. V porovnaní s krajskými a celoslovenskými hodnotami je tento ukazovateľ vysoko nadpriemerný.

Priemerný vek rodinných domov je 32 rokov, postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 4,42. Počet osôb na jeden byt v roku 2001 bol 4,42 osôb v rodinných domoch.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900- 1919	1920- 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	spolu
Hubošovce	2	-	4	43	25	12	14	100
%	2,00	-	4,00	43,00	25,00	12,00	14,00	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 – 1980 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 68 rodinných domov (68%).

Vo všeobecnosti po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania bytov. Napriek tomu v obci Hubošovce nebol zaznamenaný útlm, po roku 1996 boli postavené 4 rodinné domy. Zaznamenané úbytky sú skôr z prestárleho bytového fondu, kde rodinné domy nie sú vhodné na bývanie.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku **2025** pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na **525** boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 4,32
- počet bytov na 1000 obyvateľov 231
-

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sabinov v roku 2015 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Prešovského kraja 2004). To znamená pre predpokladaný nárast **o 93 obyvateľov** do roku 2025 zvýšiť počet **bytov o cca 22**.

V ÚPN – O navrhujeme 153 pozemkov pre RD, 101 pozemkov RD je zaradených v rezervných plochách.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

- poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Hubošovce patrí z hľadiska administratívneho členenia do Prešovského kraja, okres Sabinov. Je súčasťou osídlenia Spišsko-šarišského osídlenia. Z hľadiska záujmového územia sa obec nachádza v záujmovom území (v suburbánnom priestore) Prešova a Sabinova. Okrem Prešova a Sabinova spáduje obec Hubošovce za občianskou vybavenosťou do susedných obcí Veľký Šariš, Šarišské Michaľany, Gregorovce.

Špecifickosť prostredia skúmaného územia je:

- v polohe v rámci suburbánneho pásma mesta Prešov a Sabinova
- v polohe vo vzťahu k prírodnému prostrediu Čergova
- v katastrálnom území obce Hubošovce sa nachádza chránené ložiskové územie

Obcou Hubošovce a časťou Hubošovce Jur vedie cesta III/5436, ktorá sa východne sieťou ciest III. triedy napája v obci Demjata na cestu II/545 so smerom Prešov – Bardejov, a západne v obci Okrucany napája na cestu I/68 so smerom Prešov – Sabinov – Lipany.

Na železničnú dopravu obec nie je napojená.

Administratívne patrí obec Hubošovce do okresu Sabinov. Vznikla zlúčením dvoch pôvodne samostatných obcí – Hubošovce a Svätý Jur.

Katastrálne územie obce susedí s katastrálnym územím obcí Gregorovce, Uzovce, Šarišské Sokolovce, Bodovce, Ratvaj, Terňa. V územnom pláne obce je potrebné zdokumentovať funkčno-priestorové väzby k. ú. Hubošovce na k. ú. uvedených obcí.

- väzby obce na záujmové územie

Väzby obce na záujmové územie sa odohrávajú prostredníctvom koridorov automobilovej dopravy. Obec Hubošovce je prostredníctvom ciest III. triedy napojená na nadradenú cestnú sieť:

Obcou Hubošovce a časťou Hubošovce Jur vedie cesta III/5436, ktorá sa

- východne sieťou ciest III. triedy napája v obci Demjata na cestu II/545 so smerom Prešov – Bardejov
- západne v obci Okrucany napája na cestu I/68 so smerom Prešov – Sabinov -Lipany

- územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh koncepcie miestneho ÚSES vychádza zo širších vzťahov, súčasnej krajinnej štruktúry, typizácie, významnosti a optimalizácie s osobitným dôrazom na pozitívne faktory. Koncepčný návrh je potrebné dopracovať a majetkoprávne vysporiadať v rámci projektu pozemkových úprav.

Na riešenom území bolo koncepcie navrhnuté:

- považovať za kompozičné osi miestneho ÚSES východo-západný a severo-južný smer
- pri návrhu viazať miestne prvky na regionálnu a nadregionálnu úroveň, terestrickú aj hydrickú

- funkcie obce saturované v záujmovom území

Širšie záujmové územie obce poskytuje pre jej obyvateľov predovšetkým pracovné príležitosti a rekreačnú funkciu. Pracovné príležitosti pre obyvateľov sú koncentrované v sídlach Prešov a Sabinov. Koncentrácie zariadení vyššieho občianskeho vybavenia sa nachádzajú v krajskom meste Prešov. Rekreačná funkcia je saturovaná v katastrálnom území obce navrhovaným areálom strelnice, navrhovaným areálom motokrosu, navrhovanou rekreačnou oblasťou s chatovou výstavbou a zariadením občianskeho vybavenia (ubytovanie a stravovanie).

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia rozvoja obce vychádza zo založeného urbanistického pôdorysu obce, prírodného prostredia a geomorfologických pomerov, analýzy súčasného stavu, analýzy potrieb, kompozično-prevádzkových vzťahov v území a spracovaného zadania. Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov v prevádzkovej a vizuálnej väzbe na kompozičnú os obce.

- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Pre bývanie v RD sa v návrhu územného plánu v prvom rade využívajú existujúce preluky v zastavanom území obce. Plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté v obci v nasledujúcich lokalitách:

miestny názov lokality	návrh	rezerva
- lokalita Za humnami (časť Jur)	45	58
- lokalita Poľová	36	16
- lokalita Kapustnice	55	-
- lokalita Za humnami (časť Hubošovce)	17	27
spolu	153	101

Územný plán navrhuje 153 disponibilných pozemkov RD a 101 pozemkov v rezervných plochách.

V oblasti občianskeho vybavenia ponecháva územný plán existujúce zariadenia občianskeho vybavenia, a navrhuje ich dobudovať o tieto zariadenia:

- obchody, služby v RD
- penzión pre prestárlych 12 lôžok, 24 stoličiek
- športová strelnica v kameňolome
- areál motokrosu pri smetisku

Plochy verejnej zelene sú v územnom pláne navrhnuté v dostatočnej miere v centrálnej časti obce pozdĺž potoka. Tieto plochy slúžia pre obyvateľov obce zároveň ako plochy krátkodobej rekreácie.

- zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované kultúrne pamiatky:

- rímsko-katolícky kostol Mena Panny Márie – č. ÚZPF – 295/0 – barokový, postavený v roku 1766, renovovaný v roku 1940. Jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria a pristavanou sakristiou nachádzajúca sa v strede obce.
- rímsko-katolícky kostol sv. Juraja – č. ÚZPF – 296/0 – gotický pochádzajúci z roku 1333, v roku 1763 barokizovaný, postavený v osade Svätý Jur. Jednoloďová stavba so štvorcovým presbytériom a západnou predstavanou vežou.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce Hubošovce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1409)
- historické jadro miestnej časti Jur – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1307)
- poloha Lúky na úpätí Lysej stráže, kameňolom – výšinné sídlisko zo starších dôb,

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto územiach a týchto nehnuteľnostiach je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

- základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

Charakter urbanistickej koncepcie obce je v územnom pláne rešpektovaný. Kompozično-prevádzkovou osou obce zostáva aj v navrhovanom riešení existujúci potok a obslužno-prístupová komunikácia. Plochy bývania sú sústredené predovšetkým do existujúcich stavebných prelúk, nové plochy bývania sú navrhované v severnej, strednej a južnej časti obce (pozri kapitolu A.2.5), tak aby celkovo skompaktnili zástavbu obce skladajúcej sa z dvoch, pôvodne samostatných častí. Plochy bývania môžu byť doplnené zariadeniami občianskeho vybavenia nezávadného charakteru, služieb nezávadného charakteru a drobnej remeselnej výroby nezávadného charakteru. V plochách bývania je neprípustné umiestňovať prevádzky závadnej výroby, hlučné prevádzky, prevádzky s nárokmi na hygienické ochranné pásma, a prevádzky viažuce na seba zvýšené kapacity automobilovej, najmä nákladnej automobilovej dopravy. Plochy športu sú doplnené o športovú strelnicu, severne od zastavaného územia obce, a areál motokrosu vo východnej časti katastrálneho územia, pri ceste

Gregorovce - Terňa. V severnej časti katastra, okolo potoka a cesty na Ratvaj, rozvíja územný plán rekreačnú funkciu návrhom plôch pre výstavbu individuálnych rekreačných objektov – chát.

- vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny – navrhujeme riešiť všetky novonavrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- bývanie

Zásadou návrhu plôch bývania je:

- využiť existujúce preluky v rámci súčasne zastavaného územia obce
- disponibilné plochy pre obytňú funkciu etapizovať podľa demografického nárastu a potrieb obyvateľov

Pre bývanie v RD sa v návrhu územného plánu v prvom rade využívajú existujúce preluky v zastavanom území obce. Plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté v obci v nasledujúcich lokalitách:

miestny názov lokality	návrh	rezerva
- lokalita Za humnami (časť Jur)	45	58
- lokalita Poľová	36	16
- lokalita Kapustnice	55	-
- lokalita Za humnami (časť Hubošovce)	17	27
spolu	153	101

Územný plán navrhuje 153 disponibilných pozemkov RD a 101 pozemkov v rezervných plochách.

Plochy bývania, návrh a rezerva, sú navrhované formou samostatne stojacich rodinných domov s veľkosťou pozemkov cca 1 000m². V oblasti občianskeho vybavenia predpokladá územný plán ponechať existujúce zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré dopĺňa návrh nových zariadení občianskeho vybavenia v nasledujúcom rozsahu:

- sociálna infraštruktúra

- školstvo a výchova

V obci je vybudovaná Základná škola s 1 triedou.. Školu navštevuje 19 detí (16 z obce, 3 z okolia). Škola je vybavená počítačovou miestnosťou, kabinetom, telocvičňou a ihriskom.

V obci je materská škola s jednou triedou, navštevuje ju 20 detí.

- kultúra a osвета

V obci sa nachádzajú dva kultúrne domy (280m²) s kuchyňou a salónikmi. V zastavanom území obce sa nachádzajú dva kostoly (jeden v časti Svätý Jur).

- telovýchova a šport

Vo vlastníctve obce sa nachádza aj športový areál, ktorý pozostáva z ihriska, šatní, skladov, sociálneho zariadenia a z garáží. Vo vybavení školy je aj telocvičňa a ihrisko. V obci sa nachádza obecný futbalový klub Stražan.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci nie sú zdravotnícke zariadenia ani zariadenia sociálnej starostlivosti vybudované. V centrálnej časti obce na pozemku obecného úradu, územný plán navrhuje výstavbu penziónu pre prestárlych s 12 lôžkami.

- komerčná infraštruktúra

- maloobchod

V obci sa nachádzajú dve predajne potravín a pohostinstvo Stražan(50 stoličiek). Územný plán navrhuje dobudovanie siete maloobchodných predajní v rodinných domoch.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú ubytovacie ani stravovacie zariadenia.

- služby nevýrobné

Na území obce sa nachádzajú dva cintoríny umiestnené v severnej časti Hubošovce a jeden v južnom Svätom Jure. Územný plán navrhuje vybudovanie domu smútku pri cintoríne vo Svätom Jure.

- služby výrobné a opravárenské

V obci prevádzkuje činnosť fa S`FLOOR – výroba priemyselných podláh, jedna stolárska dielňa, dielňu s kamenárskou výrobou a obec eviduje jedného samostatne hospodáriaceho roľníka

- ostatná infraštruktúra

V obci sa nachádza kancelária Obecného úradu, požiarna zbrojnica.

Plochy športu a rekreácie sú navrhované v severnej a východnej časti katastra mimo zastavané územie obce - športová strelnica v kameňolome, areál motokrosu pri smetisku vedľa štátnej cesty Gregorovce – Terňa a okolo potoka a cesty na Ratvaj rozvíja územný plán rekreačnú funkciu návrhom plôch pre výstavbu individuálnych rekreačných objektov – chát..

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- súčasne zastavané územie

Hranica zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie, vo výkrese číslo 2 a 3.

- navrhované zastavané územie

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu zastavaného územia v severovýchodnej, severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, v severnej a východnej časti o plochy športu a rekreácie.

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená vo výkrese číslo 2 a 3.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti dokumentácie, jedná sa o nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

- dobývací priestor – podľa výkresu č.2

V katastrálnom území obce Hubošovce sa chránené územia podľa osobitných predpisov nenachádzajú.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V riešenom území nie sú evidované žiadne osobitné požiadavky z hľadiska obrany štátu. Tunajšia správa však požaduje rešpektovať a nazasahovať do vojenského objektu, ktorý sa nachádza severo-západne nad obcou.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v súlade so spracovaným plánom ukrytia obce, v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100% obyvateľov a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Podľa plánu ukrytia obyvateľstva obce Uzovce je ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS).

Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva.

Všetky technické zásahy do tokov by mali rešpektovať ekologické kritériá s nevyhnutným zadržiavaním vody v tokoch, a to predovšetkým zvýšením minimálnych vodných stavov. Toto je možné zabezpečiť iba zvýšením hydromorfnosti jednotlivých povodí. Všetky toky zahrnúť do systému lokálnych biokoridorov, aby sa toky a ich pobrežná vegetácia dostali minimálne do pôvodných ekologických podmienok.

V zastavanom území obce zabezpečiť ochranu pred Q_{100} ročnou vodou a pr ívalovými vodami.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES

• územný systém ekologickej stability – biocentrá a biokoridory

Návrh koncepcie miestneho ÚSES vychádza zo širších vzťahov, súčasnej krajinej štruktúry, typizácie, významnosti a optimalizácie s osobitným dôrazom na pozitívne faktory. Koncepčný návrh je potrebné dopracovať a majetkoprávne vysporiadať v rámci projektu pozemkových úprav.

Na riešenom území bolo koncepčne navrhnuté:

- považovať za kompozičné osi miestneho ÚSES východo-západný a severo-južný smer
- pri návrhu viazať miestne prvky na regionálnu a nadregionálnu úroveň, terestrickú aj hydrickú

V katastrálnom území obce sa nachádzajú:

- travinno-bylinný biotop európskeho významu **Lk1**, nížinné a podhorské lúky (6510)
- travinno-bylinný biotop národného významu **Lk3**, mezofilné pasienky a spásané lúky
- lesný biotop európskeho významu **Ls 5.1** bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9163)
- lesný biotop národného významu **Ls 2.1** dubovo -hrabové lesy karpatské

Navrhované prvky v rámci miestneho ÚSES:

A. lokálne biocentrá (LBc)

1. lokálne biocentrum Bokyňa

Tvorí ho územie s prudkými svahmi nad obcou Hubošovce, orientovanými na západ, klesajúcimi do údolia potoka tečúceho od obce Ratvaj. Územie podľa stupňa porastenosti krovitou i stromovitou vegetáciou bolo pôvodne pasienkom, resp. kosnými lúkami, v súčasnosti je husto atakované náletovými drevinami. V minulosti ako pasienok (lúky) podliehalo silným eróznoddenudačným procesom, ktorých výsledkom sú viaceré latentné iniciačné i vyvinuté erózne brázdy až výmloňového charakteru, dnes viacmenej stabilizované vegetáciou..

V náletovom poraste sa uplatnila borovica lesná (*Pinus silvestris*), breza biela (*Betula alba*), vrba rakytová (*Salix caprea*), topol osikový (*Populus tremula*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), dub zimný (*Quercus petraea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), mohutné porasty trnky (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa sp.*) a iné dreviny.

Biocentrum plní úlohu refugiálnu, protieróznou a pôdoochrannú.

2. lokálne biocentrum Borina pod kótou Popovské

Biocentrum tvorí borovicová remízka (*Pinus silvestris*) umiestnená nad korytom potoka Dzikov, západne od kóty Popovské (391). Plní úlohu malého refúgia a v krajine pôsobí ako významný krajinný prvok na miestnej úrovni.

B. lokálne biokoridory (LBk)

1. lokálny biokoridor potoka Dzikov

Tvorí ho hydrický biokoridor s hodnotnou pobrežnou vegetáciou pozdĺž spoločnej katastrálnej hranice medzi obcami Hubošovce, Uzovce a v hornej časti čiastočne aj Šarišskými Sokolovcami. V brehových porastoch dominujú vysokorastúce druhy vrb – vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), v menšom pomere jelša sivá (*Alnus incana*) a niektoré druhy nízkorastúcich krovinatých vrb.

2. lokálny biokoridor Bodovského potoka

Tvorí ho hydrický biokoridor s hodnotnou pobrežnou vegetáciou, zhodnou s typom pobrežnej vegetácie potoka Dzikov. Bodovský potok je jeho ľavostranným prítokom.

3. lokálny biokoridor Hubošovského potoka

Hydrický biokoridor s pobrežnou vegetáciou – potok pritekajúci zo severu od obce Ratvaj a tečúci údolím pozdĺžne cez sídlo Hubošovce. Pôvodná pobrežná vegetácia v obci zanikla, takže funkciu plnohodnotného biokoridoru plní len časť toku nad obcou. Drevinové zloženie kopíruje predchádzajúce lokálne biokoridory.

K biokoridoru, z dôvodu prirodzeného prepojenia priradujeme aj erózne brázdy na úbočí nad pravou stranou toku, v súčasnosti stabilizované vegetáciou.

Pobrežná vegetácia je zhodná s typom vegetácie na tokoch predchádzajúcich biokoridorov. Cudzím prvkom sú vysadené topole kanadské (*Populus canadensis*). Úlohu stabilizačnej drevitej vegetácie v prostredí erózných brázd plnia breza biela (*Betula alba*), topol osikový (*Populus tremula*), vrbá rakytová (*Salix caprea*), dub zimný (*Quercus petraea*), trnka (*Prunus spinosa*), borovica lesná (*Pinus silvestri*

4. lokálny biokoridor Malého potoka

Kombinovaný hydricko-terestrický biokoridor Malého potoka prameniaceho západne od kóty 474. V hierarchii biokoridorov v katastrálnom území obce je najvýznamnejší (spolu s biokoridorom potoka Dzikov). V drevinovom zložení pobrežnej vegetácie sa uplatňujú druhy zhodné s drevinovým zložením predchádzajúcich lokálnych biokoridorov, je však bohatší na zastúpenie borovice lesnej a má v hornej časti charakter horského potoka. K cudzím prvkom patria vysadené topole kanadské (*Populus x canadensis*).

K biokoridoru priradujeme aj viac alebo menej vegetáciou stabilizované produkty výmoľovej erózie, kde sú zastúpené borovica lesná (*Pinus silvestris*), breza biela (*Betula alba*), topol osikový (*Populus tremula*), vrbá rakytová (*Salix caprea*), ruža šípková (*Rosa sp.*) a trnka (*Prunus spinosa*).

5. lokálny biokoridor bezmenného potoka

Tvorí ho hydrický biokoridor aj so zastúpením vegetáciou stabilizovaných produktov výmoľovej erózie, ale v menšom zastúpení, ako pri LBk 4. Potok pramení v lokalite Vrchy v katastri obce Babin potok východne od kóty 474 (kataster Hubošoviec). Horná časť potoka – lokálneho biokoridoru tvorí zároveň katastrálnu hranicu medzi obcami Hubošovce a Babin potok a má charakter horského potoka s pobrežnou vegetáciou, zhodnou s vegetáciou hornej časti Malého potoka.

C. interakčné prvky (Lip)

1. lokálny interakčný prvok Čertina

Tvorí ho systém niekoľkých medzí na východnom úbočí kóty Čertina (498), porastených krovitou vegetáciou. Prvok okrem refugiálnej funkcie plní aj funkciu protieróznú a pôdoochrannú.

2. lokálny interakčný prvok Vrchy

Tvorí ho systém viacerých medzí zarastených krovitou vegetáciou na východnom úbočí kóty 453 západne od lokálneho biokoridoru LBk 5. Prvok okrem refugiálnej funkcie plní aj funkciu protieróznú a pôdoochrannú.

3. lokálny interakčný prvok pod kótou 401

Tvorí ho systém krovinami zarastených medzí a s krovitou a stromovitou vegetáciou stabilizovaná erózna brázda pod kótou 401 po ľavej strane lokálneho biokoridoru Malého potoka. Prvok okrem refugiálnej funkcie plní aj funkciu protieróznu a pôdoochrannú.

4. lokálny interakčný prvok Vede

Tvorí ho vejárovitá sústava troch vegetáciou viacmenej stabilizovaných erózných brázd medzi kótami 404, 392 a 345 medzi odbočkou cesty k lomu Hubošovce a Malým potokom. Prvok plní výraznú protieróznu a pôdoochrannú funkciu.

5. lokálny interakčný prvok Lúky

Zaberá priestor, resp. k obci Hubošovce mierne klesajúce svahy pod lomom dobývacieho priestoru Hubošovce, pôvodne lúky, prípadne pasienky, v súčasnosti porastené krovinami a vyššie vysokou drevitou vegetáciou – porast začína mať charakter lesa. V poraste sa uplatňujú borovica lesná (*Pinus silvestris*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*), vrba rakytová (*Salix caprea*), trnka (*Prunus spinosa*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a iné dreviny. Prvok plní refugiálnu funkciu. Z dôvodu, že pôvodné lúky a pasienky v širšej lokalite neplnia svoju pôvodnú hospodársku funkciu, zarastajú krovitou vegetáciou. Proces je veľmi dynamický, takže hranice interakčného prvku v tomto prípade nevystihujú reálnu situáciu.

- **interakčné prvky** (navrhovaná vysoká a krovitá líniová zeleň) ako doplnenie stromoradií pri komunikáciách s funkciou vetrolamov a protisnehových zábran
- **iné prvky krajinnej zelene** navrhujeme ako vetrolam v areáli motokrosu
- **potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby** za asanované dreviny
- v zastavanom území, resp vo väzbe naň – vetrolam v areáli motokrosu
- v rámci k. ú. odporúčame riešiť interakčné prvky v nestabilných priestoroch a na sanáciu zosuvov

- **krajinnoekologické opatrenia:**

Opatrenia pre optimalizáciu využívania krajiny, rešpektovanie, zmiernenie alebo odstránenie negatívnych javov a procesov vychádzajú z hodnotenia ekologickej stability, zraniteľnosti a krajinnoekologických limitov a preto majú rovnakú štruktúru:

- **opatrenia na zmenu funkčného využívania krajiny**

- zmena – delimitácia pri navrhovaných prvkoch (doplnenie štruktúr ÚSES)

- **opatrenia na úpravu režimu využívania a udržanie stability krajiny**

- zníženie erózie - protierózne opatrenia

- zlepšenie a úprava vodného režimu územia - zasakovacie pásy

- zlepšenie a úprava vodného režimu územia - protipovodňové opatrenia, návrh poldrov

- ohrozenie lúčnych porastov - agroenvironmentálne opatrenia (kosenie)

- **opatrenia na rešpektovanie stresových faktorov alebo ich zmiernenie**

- zosuvné územia – diferencovaná stabilizácia zalesnením

- zosuvné územia – diferencovaná stabilizácia samovývojom

- výstavba verejnej kanalizácie

- zníženie erózie - protierózne opatrenia

- dosadba a výsadba vetrolamov na miestach s tvorbou závejov pri cestách

- **opatrenia na posilnenie biodiverzity krajiny a jej prvkov**

- územia so zníženou biodiverzitou - návrh ÚSES

- agroenvironmentálne opatrenia (kosenie)

navrhnuť potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny osobitne v intraviláne a osobitne v rámci k. ú.

- opatrenia na zachovanie krajinného rázu a charakteristického obrazu krajiny

návrh ÚSES

agroenvironmentálne opatrenia (kosenie)

- dodržiavanie súvisiacich právnych predpisov

každý zásah v území musí byť konzultovaný s odbornými pracovníkmi ŠOP SR

ak zásah vyžaduje legislatívne konanie je potrebné obrátiť sa na úradovňu Obvodného alebo Krajského úradu životného prostredia, Pozemkového úradu a pod.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- **doprava a dopravné zariadenia**
- **širšie dopravné vzťahy**

Obcou Hubošovce a časťou Hubošovce Jur vedie cesta III/5436, ktorá sa

- východne sieťou ciest III. triedy napája v obci Demjata na cestu II/545 so smerom Prešov – Bardejov
- západne v obci Okrucany napája na cestu I/68 so smerom Prešov – Sabinov – Lipany

- **charakteristika a návrh komunikačnej siete obce**
- **základná komunikačná sieť**

Zastavaným územím obce vedie cesta III/5436, ktorá je v extraviláne vybudovaná kategórie C 6,5/70. V obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B-2 a je vybudovaná kategórie MZ 6/40(red.MZ 8/40) so šírkou vozovky 6,0m. V prepojení zastavaných častí Hubošovce a Jur je cesta v stúpaní a má nevyhovujúci technický stav.

Na ceste III/5436 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005. Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2030 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy :

sčítací úsek 04920	rok 2005	rok 2030
Počet nákladných automobilov	117 skut. voz. / 24 h	125 skut.voz./24 h
Počet osobných automobilov	587 skut. voz. / 24 h	663 skut.voz./24 h
Počet motocyklov	4 skut. voz. / 24 h	5 skut.voz./24 h
Spolu	708 skut. voz. / 24 h	793 skut.voz./24 h

- **návrh**

- cesta III/5436 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2
- v zastavanom území obce navrhujeme prestavať zbernú komunikáciu na kategóriu MZ 8/40, ide o obojsmernú komunikáciu vedenú v stiesnených pomeroch. Pozdĺž cesty navrhujeme dobudovať jednostranný chodník v úseku od cintorína ku obecnému úradu a zastávke SAD
- v úseku cesty III. triedy medzi obytnými časťami Jur a časťou Hubošovce navrhujeme rekonštrukciu cesty v zlom technickom stave na kategóriu MZ 8/40, s vybudovaním jednostranného pešieho chodníka po chodník v časti Hubošovce Jur a výškovou úpravou vedenia existujúceho pešieho chodníka najmä v smerovom oblúku pri kostole
- v extravilánovom úseku navrhujeme prestavbu cesty III/5436 na kategóriu C 7,5/60

- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory

- **ostatná miestna komunikačná sieť**

Na cestu III. triedy sa v časti Hubošovce Jur napájajú dve slepo ukončené ulice:

- ulica od zastávky SAD vedená západne od cesty III. triedy, ktorá sprístupňuje novú zástavbu rodinných domov. Parcely rodinných domov sú oplotené vysokým nepriehľadným oplotením do tesnej blízkosti vozovky, ktorej šírka je premenlivá cca 6,0m. Cestu radíme do funkčnej triedy C3. Cesta plynule prechádza v nespevnenú cestu poľného charakteru
- ulica so šírkou vozovky 6,0m sprístupňujúca cintorín a kostol
- ostatné cesty majú charakter nespevnených poľných ciest, prípadne sú čiastočne spevnené štrkom

V časti Hubošovce:

- zástavba východne od cesty III/5436 je sprístupnená zaokruhovanou obslužnou cestou, ktorá sa na cestu III. triedy napája vo dvoch napojovacích bodoch. Južný bod napojenia a trasa cesty vedená od zastávky SAD je v zlom technickom stave je tesne oplotená a je vybudovaná kategórie MOK 3,75/40. Úsek cesty vedený paralelne s cestou III. triedy radíme do kategórie MOK 3,75/40, uličný priestor je však širší a je pozdĺž cesty vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,0m
- okolo kostola je vybudovaná asfaltová komunikácia šírky cca 3,0m
- ostatné cesty majú charakter nespevnených poľných ciest, prípadne sú čiastočne spevnené štrkom

Z celkového pohľadu kostra obslužných komunikácií je nevyhovujúca ako po stránke nevyhovujúceho technického stavu, tak po stránke šírkových a smerových parametrov.

- **návrh**

v obytnej zástavbe Hubošovce časť Jur

- križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III/5436 navrhujeme po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhľadových polí
- v západnej polohe obce Hubošovce časť Jur je navrhovaná lokalita s výstavbou rodinných domov, ktorá je dopravne sprístupnená obslužnou cestou vedenou paralelne s cestou III/5436. Cestu radíme do obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a navrhujeme jej výstavbu v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m s min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách. Na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy je obslužná komunikácia napojená v troch napojovacích bodoch:
 - v severnej polohe lokality pri kostole a cintoríne
 - pri zastávke SAD – časť Jur, kde navrhujeme existujúcu nevyhovujúcu cestu prestavať v celej dĺžke na kategóriu MO 6,5/40. Pre odstránenie malého rozhľadu v križovatkke tejto cesty s cestou III. triedy navrhujeme obslužnú cestu zjednosmerniť
 - v južnej polohe lokality navrhujeme zokruhovaním napojiť obslužnú cestu C2 na III/5436
 - v lokalite IBV východne od cesty III/5436, v priestore medzi časťou Jur a časťou Hubošovce navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, slepo ukončené ulice radíme do funkčnej triedy s návrhom kategórie MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m s min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m
 - slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obratiskom v zmysle STN 73 6110

v obytnej zástavbe časť Hubošovce

- existujúca zástavba východne od cesty III/5436 je sprístupnená zaokruhovanou obslužnou cestou, ktorá sa na cestu III. triedy napája vo dvoch napojovacích bodoch. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 a navrhujeme jej prestavbu na kategóriu MO 6,5/40, čo je podmienkou pre možnosť

dopravného sprístupnenia ihriska a navrhovanej lokality IBV vo východnej polohe obce. V zmysle STN 73 6110 je kategória MO 6,5/40 pre cesty s obojsmernou premávkou so šírkou vozovky 5,5m, ktoré sú vedené v stiesnených podmienkach

- západne od cesty III/5436 v Hubošovciach je navrhovaná dostavba rodinných domov s priamym výjazdom na túto zbernú komunikáciu. Podmienkou tejto línie zástavby je dodržanie ochranného pásma cesty III. triedy v zastavanom území 15m od osi komunikácie so zabezpečením bezpečného rozhľadu pri výjazde z pozemkov rodinných domov – neoplocovanie predgarážového priestoru, priehľadné oplotenia pozemkov
- podmienkou pre výstavbu rodinných domov v severzápadnej časti obce je prestavba existujúcej slepo ukončenej cesty na kategóriu MO 6,5/40 s prestavbou križovatky s III/5436
- slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obratiskom v zmysle STN 73 6110

- **pešie chodníky**

V obci je pozdĺž cesty III/5436 čiastočne vybudovaný peší chodník:

- v časti Jur je vybudovaný chodník pravostranný so šírkou 1,0 m a je vyvýšený nad niveletu cesty, čo je nebezpečné najmä v smerovom oblúku pri kostole
- v časti Hubošovce je chodník vybudovaný pravostranne od križovatky cesty III/5436 s miestnou komunikáciou po autobusovú zastávku pri moste cez vodný tok

V obci Hubošovce je zrealizovaný peší chodník pozdĺž obslužnej cesty v starej zástavbe od križovatky s III/5436 po vodný tok

- **návrh**

- pozdĺž cesty III/5436 navrhujeme dobudovať jednostranný chodník v úseku od cintorína ku obecnému úradu a zastávke SAD
- v úseku cesty III. triedy medzi obytnými časťami Jur a časťou Hubošovce navrhujeme vybudovať jednostranný peší chodník po chodník v časti Hubošovce Jur s výškovou úpravou vedenia existujúceho pešieho chodníka najmä v smerovom oblúku pri kostole
- výstavbou chodníkov pozdĺž cesty III. triedy budú bezkolízne prepojené zastávky SAD s lokalitami bývania a objektami občianskej vybavenosti
- v nových lokalitách navrhujeme na miestnych pozdĺž obslužných komunikáciách vybudovať min. jednostranne pešie chodníky 1,5 m

- **cyklotrasy**

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne značkované cyklotrasy.

- **návrh**

V územnom pláne navrhujeme cyklotrasu z Hubošoviec cez Uzovce do Šarišských Sokoloviec smerom na Jakubovany až do Drienice kde sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu Sabinov – Bardejov alebo na Ratvaj, Bodovce a cez Uzovce Hubošovce späť do Hubošoviec, resp. opačným smerom z križovatky Počkaj smerom na Terňu, Mošurov, Malý a Veľký Slivník do Demiaty, kde sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu Prešov – Bardejov.

- **statická doprava**

V obci je zriadená parkovacia plocha pred obecným úradom s možnosťou parkovania cca 5 vozidiel. Parkovisko je nepostačujúce vozidlá parkujú pozdĺž cesty III. triedy.

Iné parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti nie sú zriadené, parkuje sa pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru.

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové státa podľa potreby na vlastných pozemkoch.

- **návrh**

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru

	Kapacita/ merná jednotka	návrh
kultúrny dom	200 stoličiek	50 státí
cintorín Hubošovce	2740m ²	5 státí
cintorín Svätom Jure	6330m ²	13 státí
pohostinstvo Stražan	50 stoličiek	12 státí

Pri vznikaní podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

- **osobná hromadná doprava**

Obec je obsluhovaná šiestimi prímestskými linkami SAD:

707435 so smerom Prešov-Ratvaj-Jakubovany	
zastávka:Hubošovce Jur, Hubošovce č.d.113, ObÚ	6/3
708436 so smerom Prešov-Uzovce-Ratvaj-Hubošovce	1/2
708437 so smerom Prešov-Ratvaj-Terňa-Terňa,Babin Potok-Geraltov	1/2+1ž
708452 so smerom Sabinov-Ratvaj-Hubošovce-Terňa	4/3
708453 so smerom Sabinov-Jakubovany-Terňa-Veľký Slivník	4/5
708465 so smerom Sabinov-Hubošovce-Gregorovce-Prešov	1/1

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 30 + 3 žiackymi spojmi v oboch smeroch. Na zastávkach nie sú zrealizované samostatné zastavovacie pruhy. Autobusy zastavujú v jazdných pruhoch vozovky cestujúci vystupujú a nastupujú priamo z vozovky. Jednostranne sú osadené prístrešky pre cestujúcich bez nástupnej pešej plochy.

- **návrh**

- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110
- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD obojstranne, s osadením prístreškov pre cestujúcich a vybudovaním peších čakacích priestorov
- na zastávke SAD v časti Jur navrhujeme z dôvodu stiesnených pomerov uličného priestoru ponechť zrealizovanú jednostrannú zastávku SAD

- **ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy**

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984. Hlavným líniovým zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá vedie zastavaným územím obce.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola výhľadová intenzita dopravy na rok 2030, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety cesty. Výpočet hluku bol prevedený podľa „Metodických pokynov SK-VTIR“ z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcii odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2030:

n	=	46 skutočných vozidiel/h
% NA	=	15,8 %
Faktory	F1	= 1,88
	F2	= 1,3
	F3	= 1,0
pomocná veličina	X	= 112

Základná ekvival.hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie $L_{Aeq} = 60,5 \text{ dB(A)}$

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.14/1977 Zb. najvyššie hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A).

- **vodné hospodárstvo**

- zásobovanie vodou**

- a) súčasný stav

Obec sa nachádza v údolí potoka Dzikov. Sklon terénu je od severu na juh. Zastavané územie je vo výške od 320,0 do 375,0 m n.m. Obyvateľstvo v obci je zásobované vodou z individuálnych studní. Sídlo má 432 obyvateľov.

Potreby vody pre obyvateľov podľa vyhl.684/2006 sú:

- priemerná denná

$$Q_p = 432 \text{ obyv} (135.0,8 + 15) \text{ld}^{-1} = 53,14 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,62 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná $Q_m = 53,14 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \cdot 2,0 = 106,28 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 1,2 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 106,28 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 7,97 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 2,2 \text{ ls}^{-1}$

Potrebná veľkosť vodojemu je 106 m^3 , najmenej 64 m^3 .

V súčasnosti je spracovávaný projekt pre územné rozhodnutie. Zdrojom vody je prameň v kameňolome s predpokladanou výdatnosťou $1,3 \text{ ls}^{-1}$. Vodojem obsahu 150 m^3 je navrhnutý vo výške 420,0m n.m. Spotrebná sieť je navrhovaná vo dvoch tlakových pásmach s redukčným ventilom v južnej časti obce. Sieť je navrhnutá z potrubí DN100mm. Zásobné potrubie je navrhnuté z rúr DN150mm.

Súčasný stav v zásobovaní vodou je nevyhovujúci.

- b) určenie potreby vody

V návrhovom roku bude mať obec 974 obyvateľov (podľa skutočne navrhovaných pozemkov RD).

Potreby vody pre obyvateľov podľa vyhl.684/2006 sú :

- priemerná denná

$$Q_p = 974 \text{ obyv} \cdot (135.0,8 + 15) \text{ld}^{-1} = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 1,4 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná $Q_m = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \cdot 2,0 = 239,6 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 2,8 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 239,6 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 17,97 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 5,0 \text{ ls}^{-1}$

Potrebná veľkosť vodojemu je 239 m^3 , najmenej 144 m^3 .

- c) návrh riešenia

Zastavané územie bude od 320,0 do 385,0 m n.m. Zásobovanie obytnej zástavby vodou navrhujeme z projektovného systému po rozšírení spotrebnej siete potrubiami DN100mm dĺžky 2700m.

Pre plynulé zásobovanie vodou bude potrebné vykonať prieskum výdatnosti prameňa v kameňolome. V prípade nedostatočnej výdatnosti navrhujeme vybudovať vodojem obsahu najmenej 100 m^3 vo výške 360,0m n.m. a tento plniť vodou čerpaním vody z Gregoroviec. Spotrebnú sieť rozdeliť do dvoch tlakových pásiem.

odvádzanie odpadových vôd

odvádzanie splaškových odpadových vôd

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody od obyvateľstva sú v súčasnosti odvádzané do žump a vyvázané. Tvorba splaškových vôd od obyvateľov je:

- priemerne denne $Q_p = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
- ročne $Q_r = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \cdot 365 \text{ d} = 43,7 \text{ tis m}^3$

Súčasný stav v odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd nie je vyhovujúci. Zhromažďovanie a odvoz splaškov zo žump spôsobuje závady.

V súčasnosti je projektovaná stavba splaškovej kanalizácie v stupni na stavebné povolenie. Kanalizačná sieť je navrhnutá ako gravitačná odvádzajúca splaškové vody do skupinovej kanalizácie mikroregiónu Dzikovskej doliny (s obcami Ratvaj, Uzovce, Gregorovce) do verejnej kanalizácie mesta Prešov).

b) určenie množstva odpadových vôd

Tvorba splaškových vôd od obyvateľov bude:

- priemerne denne $Q_p = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 1,4 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší $Q_{\max} = 239,6 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 2,2 = 22,0 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 6,1 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší $Q_{\min} = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 0,6 = 3,0 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 0,8 \text{ ls}^{-1}$
- ročne $Q_r = 119,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \cdot 365 \text{ d} = 43,7 \text{ tis m}^3$

c) návrh riešenia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté podľa spracovávaného projektu. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z obytnej zástavby je navrhnuté rozšírenie projektovanej kanalizačnej siete z potrubí DN300mm celkovej dĺžky 2,3km. Čistenie splaškových vôd navrhnuté v mestskej čistiarni odpadových vôd v Prešove.

odvádzanie dažďových odpadových vôd

a) súčasný stav

Dažďové vody z intravilánu sú v súčasnosti odvádzané sústavou cestných priekop do vodných tokov. Odtok dažďových vôd nespôsobuje závady a je vyhovujúci. V súčasnosti nie sú spracované žiadne výhľadové zámery

b) návrh riešenia

Pre odvedenie povrchových vôd z intravilánu z privalových dažďov a z topenia snehu navrhujeme vybudovanie cestných priekop. Priekopy navrhujeme zaústiť do vodných tokov s predradenými lapačmi splavenín. Celková dĺžka priekop je navrhnutá 2,3km.

vodné toky

a) súčasný stav

Intravilánom obce preteká potok Dzikov. Potok intraviláne má koryto v prirodzenom stave. Vodné toky majú korytá zahĺbené do terénu s prirodzeným brehovým porastom. Kapacita koryta potoka nevyhovuje súčasným prietokom na Q_{100} . Pri prietoku vodných tokov intravilánom obce nedochádza k závadám. Nespevnené brehy sú rozrušované eróznou činnosťou pretekajúcej potočnej vody.

V súčasnosti nie sú spracované žiadne výhľadové zámery. Súčasný stav v odtokových pomeroch je vyhovujúci podmienčne.

b) návrh riešenia

Pre zvýšenie kapacít koryt vodných tokov v prietoku intravilánom je navrhnuté vykonať úpravu koryta na súčasný prietok Q_{100} . Celková dĺžka úprav je navrhnutá 2,1km.

- **energetika**

zásobovanie elektrickou energiou

Pre jestvujúci stav boli vypracované Prieskumy a rozbor, z ktorých uvádzame niektoré základné údaje:

Obec je zásobovaná 22kV vonkajším vedením č. 302. Distribúciu zabezpečujú dve transformovne T1 a T2 á 400kVA, 22/0,4kV.

V riešení ÚPN – O je uvažované s potrebami pre osvetlenie a domáce spotrebiče. S vykurovaním elektrickou energiou sa neuvažuje.

Predpokladané odbery budú nasledovné:

- pre 153 RD	Pi = 298,0kW	Ps = 238,0kW
- pre penzión pre prestárlych	Pi = 10,0kW	Ps = 8,0kW
- OV (obchody, služby)	Pi = 18,0kW	Ps = 14,0kW
<hr/>		
spolu:	Pi = 326,0kW	Ps = 266,0kW

Pre uvedené potreby navrhujeme nasledovné riešenie:

Jestvujúce transformovne T1 a T2 sú z hľadiska navrhovaných nových odberov situačne výhodne umiestnené, preto navrhujeme úplnú rekonštrukciu obidvoch transformovní zo súčasných 400kVA na 630kVA.

NN rozvod navrhujeme nadzemným vedením na betónových stožiaroch, prípadne na konzolách, na ktorých bude možné upevniť aj verejné osvetlenie.

telekomunikácie

Pre 100%-nú telefonizáciu navrhovaných objektov bude potreba 130 Pp. Rozvod telekomunikácií navrhujeme káblový, ukladaný súčasne s realizáciou ostatných inžinierskych sietí.

zásobovanie zemným plynom

Potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. S technologickými potrebami nie je uvažované.

- pre 153 RD	180,0 m ³ /h	529 x 10 ³ m ³ /rok
- pre penzión	7,0 m ³ /h	12 x 10 ³ m ³ /rok
- pre OV	18,0 m ³ /h	32 x 10 ³ m ³ /rok
<hr/>		
spolu	205,0 m ³ /h	573 x 10 ³ m ³ /rok

Uvedené potreby navrhujeme zabezpečiť z existujúceho STL rozvodu plynu rozšírením rozvodu a domovými regulátormi. Dimenzie budú určené v ďalšom stupni PD, materiál rozvodu je PE.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia

V katastrálnom území obce Hubošovce navrhuje územný plán nasledujúce funkcie:

- obytná funkcia - je sústredená v zastavanom území, vo väzbe na zastavané územie obce
- rekreačná funkcia - je sústredená v severnej a východnej časti mimo zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje nové cyklotrasy v území. Stavebný rozvoj obytnej funkcie je v územnom pláne navrhovaný v bezprostrednom dotyku so súčasne zastavaným územím obce, s ohľadom na kompaktnosť zástavby a ochranu poľnohospodárskej pôdy.

- návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečistenia ovzdušia a rovnako sa toto územie nachádza relatívne v dostatočnej vzdialenosti od významných zdrojov znečistenia na nadregionálnej či celoštátnej úrovni, čo má priaznivý vplyv na imisné znečistenie územia.

Územný plán navrhuje výsadbu zelene v katastrálnom území pozdĺž existujúcich komunikácií a poľných ciest. Územný plán navrhuje dobudovať všetky chýbajúce zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú dimenzované na výhľadový počet obyvateľov, navrhovaným riešením sa zabezpečí zlepšenie situácie v oblasti životného prostredia. Pozitívny vplyv na množstvo produkovaných emisií má predovšetkým plynofikácia obce. Územný plán rešpektuje prvky ÚSES ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce. V grafickej časti územného plánu sú zdokumentované pásma technickej a hygienickej ochrany.

- zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie alebo obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Územný plán navrhuje nové obytné plochy s ohľadom na ochranu existujúcej poľnohospodárskej pôdy a s ohľadom na zachovanie kompaktnosti zástavby obce. V tomto duchu sú vymedzené aj navrhované hranice zastavaného územia obce. Opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia sú podrobne popísané v kapitole ochrana prírody.

- zložky životného prostredia

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky a zariadenia, ktoré by v súčasnosti výrazne znečisťovali ovzdušie, podzemné a povrchové vody. ÚPN-O navrhuje v nových lokalitách všetky zariadenia technickej infraštruktúry. Ochrana poľnohospodárskej pôdy je v územnom pláne riešená v zmysle platnej legislatívy. Územný priemet ekologickej stability krajiny je popísaný v kapitole ochrana prírody a krajiny.

- faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Hluk, vibrácie, exhaláty a sekundárna prašnosť sa v riešenom území nevyskytujú v miere, škodiacej životnému prostrediu.

- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

V riešenom území sú to predovšetkým faktory prírodného prostredia, ktoré obklopujú zastavané územie obce a ktoré územný plán zhodnocuje a v návrhovej časti posilňuje. Jedná sa o prevádzkové zapojenie riešeného územia do širšieho krajinného prostredia katastrálneho územia obce prostredníctvom navrhovanej siete turistických trás, návrh výsadby zelene pozdĺž komunikácií a poľných ciest v riešenom území, výsadba a doplnenie brehových porastov okolo potoka a návrh plôch verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území obce.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Hubošovce sa nachádza určený dobývací priestor „Hubošovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti túto ochranu a dobývanie vykonáva organizácia VSK MINERAL, s.r.o. Košice

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Intravilánom obce preteká potok Dzikov. Potok intraviláne má koryto v prirodzenom stave. Vodné toky majú korytá zahĺbené do terénu s prirodzeným brehovým porastom. Kapacita koryta potoka nevyhovuje súčasným prietokom na Q_{100} . Pri prietoku vodných tokov intravilánom obce nedochádza k závadám. Nespevnené brehy sú rozrušované eróznou činnosťou pretekajúcej potočnej vody.

Pre zvýšenie kapacít koryt vodných tokov v prietoku intravilánom je navrhnuté vykonať úpravu koryta na súčasný prietok Q_{100} . Celková dĺžka úprav je navrhnutá 2,1km.

A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Územný plán obce Hubošovce komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho a zastavaného územia obce, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska environmentálnych aspektov územný plán stanovuje:

- zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia

V katastrálnom území obce Hubošovce navrhuje územný plán nasledujúce funkcie:

- obytná funkcia
- rekreačná funkcia
- športová funkcia

- návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine

Územný plán navrhuje výsadbu zelene v katastrálnom území pozdĺž existujúcich komunikácií a poľných ciest, navrhuje dobudovať všetky chýbajúce zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú dimenzované na výhľadový počet obyvateľov. Navrhovaným riešením sa zabezpečí zlepšenie situácie v oblasti životného prostredia. Územný plán rešpektuje prvky ÚSES ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce. V grafickej časti územného plánu sú zdokumentované pásma technickej a hygienickej ochrany.

- zásady opatrení na zachovanie alebo obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Územný plán navrhuje nové obytné plochy s ohľadom na ochranu existujúcej poľnohospodárskej pôdy a s ohľadom na zachovanie kompaktnosti zástavby obce. Opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia sú podrobne popísané v kapitole ochrana prírody.

- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

V riešenom území sú to predovšetkým faktory prírodného prostredia, ktoré obklopujú zastavané územie obce a ktoré územný plán zhodnocuje a v návrhovej časti posilňuje. Jedná sa o zapojenie zastavaného územia obce do širšieho krajinného prostredia katastrálneho územia prostredníctvom navrhovanej výsadby zelene pozdĺž komunikácií a poľných ciest v riešenom území, a návrh plôch verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území obce.

- územný systém ekologickej stability

Návrh koncepcie miestneho ÚSES vychádza zo širších vzťahov, súčasnej krajinnej štruktúry, typizácie, významnosti a optimalizácie s osobitným dôrazom na pozitívne faktory. Konceptný návrh je potrebné dopracovať a majetkoprávne vysporiadať v rámci projektu pozemkových úprav.

- potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- krajinnoekologické opatrenia
- ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ekonomických aspektov územný plán stanovuje:

- plochy pre bývanie

Zásadou návrhu plôch bývania je:

- využiť existujúce preluky v rámci zastavaného územia obce
- disponibilné plochy pre obytnú funkciu etapizovať podľa demografického nárastu a potrieb obyvateľov

Pre bývanie v RD sa v návrhu územného plánu v prvom rade využívajú existujúce preluky v zastavanom území obce. Plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté v obci v nasledujúcich lokalitách:

miestny názov lokality	návrh	rezerva
- lokalita Za humnami (časť Jur)	45	58
- lokalita Poľová	36	16
- lokalita Kapustnice	55	-
- lokalita Za humnami (časť Hubošovce)	17	27
spolu	153	101

Územný plán navrhuje 153 disponibilných pozemkov RD a 101 pozemkov v rezervných plochách. V oblasti občianskeho vybavenia predpokladá územný plán ponechať existujúce zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré doplnia v primeranom rozsahu.

Z hľadiska sociálnych aspektov územný plán stanovuje:

- dobudovanie zariadení občianskeho vybavenia
- tvorbu kvalitného životného prostredia

Z hľadiska územnotechnických aspektov územný plán stanovuje:

- lokalizáciu jednotlivých funkčných plôch v území, ich vybavenie zariadeniami technickej a dopravnej infraštruktúry

A.2.17 Návrh záväznej časti

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Zb. tvoria súčasť ÚPN obce Hubošovce Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

1. Regulatívy územného rozvoja

0. Zastavané územie obce:

- 0.1 hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v severovýchodnej, severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít

bývania, v severnej a východnej časti o plochy športu a rekreácie. (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Hubošovce riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:
 - **bývanie:**
 - lokalita Za humnami (časť Jur)
 - lokalita Poľová
 - lokalita Kapustnice
 - lokalita Za humnami (časť Hubošovce)
 - **občianske vybavenie:**
 - v strednej časti obce penzión
 - **šport:**
 - plochy športu vo východnej časti katastra mimo obce
 - **rekreácia a CR:**
 - plochy rekreácie v severnej časti katastra mimo obce
 - **doprava:**
 - **dynamická doprava automobilová:**
 - obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD
 - **dynamická doprava cyklistická a pešia:**
 - pešie chodníky v centrálnej časti obce
 - cyklotrasy
 - **statická doprava:**
 - záchytné parkovisko pri areáli motokrosu
 - záchytné parkovisko pri areáli strelnice
 - odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
 - parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb
 - samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku
 - parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku
 - **zeleň:**
 - plochy zelene v centrálnej časti obce
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a

využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať preluky v zastavanom území obce

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Hubošovce podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- 2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce,

5. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 5.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch v severnej časti katastra časti obce,

- 5.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- 5.3. pre návrh a areálu motokrosu zabezpečiť posúdenie vplyvu tejto činnosti na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 6.1. rešpektovať trasu cesty III/5436 funkčnej triedy B 2 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8/40 s dostavbou jednostranne pešieho chodníka v úseku od cintorína ku obecnému úradu a zastávke SAD až po existujúci chodník v Hubošovciach časti Jur
- 6.2. v extraviláne prestavať cestu III/5436 na kategóriu C 7,5/60, existujúce komunikácie v starej časti zástavby prestavať na kategóriu MO 6,5/40, čo je podmienkou pre výstavbu v nových lokalitách navrhovaných na rodinnú zástavbu
- 6.3. križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III/5436 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhládových polí
- 6.4. navrhované nové lokality pre výstavbu rodinných domov sprístupniť obslužnými komunikáciami kategórie MOK 7,5/40, s ponechaním šírky uličného priestoru je min. 12,0m
- 6.5. dodržať podmienku ochranného pásma šírky 15 m od osi cesty III. triedy pre líniu navrhovanej zástavby pozdĺž cesty III. triedy so zabezpečením bezpečného rozhľadu pri výjazde z pozemkov rodinných domov
- 6.6. na zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- 6.7. slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obratiskom
- 6.8. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 6.9. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 6.10. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 6.11. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky
- 6.12. chrániť plochu pre prieskum vodných zdrojov.
- 6.13. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“
- 6.14. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 6.15. chrániť koridory trás cestných priekopov a plochy pre budovanie lapačov splavenín
- 6.16. chrániť nezastavaný a neplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 6.17. chrániť územia pre úpravu brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} podľa plánu SVP,
- 6.18. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou transformátora 400kVA na výkon 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“,
- 6.19. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T2 výmenou transformátora 250kVA na výkon 400kVA až 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“,
- 6.20. vytvárať podmienky pre kladenie telekomunikačných káblov v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 7.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 7.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,
- 7.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 7.4. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 7.5. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území
- 7.6. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 7.7. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- 7.8. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- 7.9. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- 7.10. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- 7.11. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 7.12. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 7.13. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 7.14. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 8.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN - O,
- 8.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 8.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 8.4. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
 - ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
 - cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

9. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

- 9.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:
 - územný plán zóny riešiť pre navrhované lokality s obytnou funkciou

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Hubošovce sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),

2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
3. stavby zásobovacích vodovodov (viď výkres číslo 5),
4. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (viď výkres číslo 5),
5. spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} (viď výkres číslo 5),
6. rekonštrukcie transformačných staníc 22/0,4 kV (viď výkres číslo 4),
7. telekomunikačná sieť (viď výkres číslo 4),
8. kompostovisko (viď výkres číslo 2)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBOŠOVCE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

s c h v á l e n é

obecným zastupiteľstvom
v Hubošovciach
uzn. č. zo dňa

ing. Miroslav Tomčík
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť UPN -O

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



august 2008

Objednávateľ	:	Obec Hubošovce
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Jozef Kužma ing. arch. Viktor Malinovský
Obstáravateľská činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona	:	ing. arch. Vladimír Debnár
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	ing. arch. Jozef Kužma ing. arch. Viktor Malinovský
• doprava	:	ing. Milan Kolesár
• demografia	:	ing. arch. Viktor Malinovský
• vodné hospodárstvo	:	ing. Vladimír Molčan
• energetika, telekomunikácie	:	ing. Štefan Tkačik
• poľnohospodárstvo	:	Zuzka Krátka
• ochrana prírody	:	Mgr. Marián Buday
• grafické práce	:	ing. Karol Lokša
• písomnosti	:	Zlatica Dunová

Obsah:

1. Regulatívy územného rozvoja	42
0. Zastavané územie obce	42
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	42
2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania	43
3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia	43
4. Zásady a regulatívy pre športové plochy	43
5. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch	44
6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	44
7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability	45
8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	45
9. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny	46
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb	46

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Zb. tvoria súčasť ÚPN obce Hubošovce Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

1. Regulatívy územného rozvoja

0. Zastavané územie obce:

- 0.1 hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v severovýchodnej, severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, v severnej a východnej časti o plochy športu a rekreácie. (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Hubošovce riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

- bývanie:

- lokalita Za humnami (časť Jur)
- lokalita Poľová
- lokalita Kapustnice
- lokalita Za humnami (časť Hubošovce)

- občianske vybavenie:

- v strednej časti obce penzión

- šport:

- plochy športu vo východnej časti katastra mimo obce

- rekreácia a CR:

- plochy rekreácie v severnej časti katastra mimo obce

- doprava:

- dynamická doprava automobilová:

- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

- dynamická doprava cyklistická a pešia:

- pešie chodníky v centrálnej časti obce
- cyklotrasy

- statická doprava:

- záchytné parkovisko pri areáli motokrosu
- záchytné parkovisko pri areáli strelnice
- odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb
- samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD

podľa potreby na vlastnom pozemku
- parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

- zeleň:

- plochy zelene v centrálnej časti obce

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať preluky v zastavanom území obce

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Hubošovce podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- 2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,

- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce,

5. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 5.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch v severnej časti katastra časti obce,
- 5.2. je nepripustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- 5.3. pre návrh a areálu motokrosu zabezpečiť posúdenie vplyvu tejto činnosti na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 6.1. rešpektovať trasu cesty III/5436 funkčnej triedy B 2 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8/40 s dostavbou jednostranne pešieho chodníka v úseku od cintorína ku obecnému úradu a zastávke SAD až po existujúci chodník v Hubošovciach časti Jur
- 6.21. v extraviláne prestavať cestu III/5436 na kategóriu C 7,5/60, existujúce komunikácie v starej časti zástavby prestavať na kategóriu MO 6,5/40, čo je podmienkou pre výstavbu v nových lokalitách navrhovaných na rodinnú zástavbu
- 6.22. križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III/5436 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovania boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhladových polí
- 6.23. navrhované nové lokality pre výstavbu rodinných domov sprístupniť obslužnými komunikáciami kategórie MOK 7,5/40, s ponechaním šírky uličného priestoru je min. 12,0m
- 6.24. dodržať podmienku ochranného pásma šírky 15 m od osi cesty III. triedy pre líniu navrhovanej zástavby pozdĺž cesty III. triedy so zabezpečením bezpečného rozhľadu pri výjazde z pozemkov rodinných domov
- 6.25. na zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- 6.26. slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obratiskom
- 6.27. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 6.28. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 6.29. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 6.30. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky
- 6.31. chrániť plochu pre prieskum vodných zdrojov.
- 6.32. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“
- 6.33. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 6.34. chrániť koridory trás cestných priekopov a plochy pre budovanie lapačov splavenín
- 6.35. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 6.36. chrániť územia pre úpravu brehov vodných tokov v intraviláne na Q₁₀₀ podľa plánu SVP,
- 6.37. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou

- transformátora 400kVA na výkon 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“;
- 6.38. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T2 výmenou transformátora 250kVA na výkon 400kVA až 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“;
- 6.39. vytvárať podmienky pre kladenie telekomunikačných káblov v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 7.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 7.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,
- 7.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 7.4. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 7.5. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území
- 7.6. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 7.7. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- 7.8. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- 7.9. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- 7.10. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- 7.11. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 7.12. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 7.13. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 7.14. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 8.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN - O,
- 8.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 8.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 8.4. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
- ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
 - cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

9. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

9.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:

- územný plán zóny riešiť pre navrhované lokality s obytnou funkciou

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Hubošovce sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
3. stavby zásobovacích vodovodov (viď výkres číslo 5),
4. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (viď výkres číslo 5),
5. spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} (viď výkres číslo 5),
6. rekonštrukcie transformačných staníc 22/0,4 kV (viď výkres číslo 4),
7. telekomunikačná sieť (viď výkres číslo 4),
8. kompostovisko (viď výkres číslo 2)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBOŠOVCE

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

s c h v á l e n é

obecným zastupiteľstvom
v Hubošovciach
uzn. č. zo dňa

ing. Miroslav Tomčík
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť UPN -O

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



august 2008

Objednávateľ	:	Obec Hubošovce
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Jozef Kužma ing. arch. Viktor Malinovský
Obstáravateľská činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona	:	ing. arch. Vladimír Debnár
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	ing. arch. Jozef Kužma ing. arch. Viktor Malinovský
• doprava	:	ing. Milan Kolesár
• demografia	:	ing. arch. Viktor Malinovský
• vodné hospodárstvo	:	ing. Vladimír Molčan
• energetika, telekomunikácie	:	ing. Štefan Tkačik
• poľnohospodárstvo	:	Zuzka Krátka
• ochrana prírody	:	Mgr. Marián Buday
• grafické práce	:	ing. Karol Lokša
• písomnosti	:	Zlatica Dunová

Obsah:

TEXTOVÁ ČASŤ:

A, ÚVOD	50
B, PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO	50
C, VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	51

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	51
--	----

GRAFICKÁ ČASŤ:

výkres č. 6: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	
---	--

A, ÚVOD

Územný plán obce Hubošovce bol objednaný Obecným úradom v Hubošovciach. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k územnému plánu obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- výkres ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov), z ktorého boli prevzaté:
 - hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - druh pozemkov
 - bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
 - komplexný urbanistický návrh

B, PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Územie sa nachádza v klimatickom regióne T7, mierne teplom a mierne vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C je 2500 - 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní. Klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 0 - 100mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -5°C, priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období T_{veg} je 13 – 15°C.

Na území riešenom územným plánom v katastrálnom území obce Hubošovce sa nachádzajú tieto BPEJ:

0763242 – 5

kambizeme – hnedé pôdy, typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, pôdy stredne ťažké. Mierny svah 3° - 7° , silne skeletovité pôdy

0706002 – 5

fluvizeme – nivné pôdy, typické (vo variete typické a karbonátové),stredne ťažké pôdy. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° .Pôdy bez skeletu

0771243 – 5

kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Mierny svah 3° - 7° , silne skeletovité pôdy

0769242 – 6

kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Mierny svah 3° - 7° silne skeletovité pôdy hlinité

0702015 – 6

fluvizeme – nivné pôdy, typické (vo variete typické a karbonátové),stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatolinité. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° . Slabo skeletovité pôdy.

0769442 – 7

kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Výrazný svah 12° - 17° silne skeletovité pôdy hlinité

0764443 – 7

kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, veľmi ťažké pôdy (ílovitohlinité a íly). Výrazný svah 12° - 17° silne skeletovité pôdy.

0782682 – 9

kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12° - 25° , stredne ťažké až ťažké pôdy, silne skeletovité pôdy.

0769412 – 7

kambizeme pseudoglejové na flyši. Výrazný svah 12° - 17° Pôdy bez skeletu, stredne ťažké (hlinité)

0787212 – 7

rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Mierny svah 3° - 7° , slabo skeletovité pôdy.

C, VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. Resp.nepoľnohospodárska pôda).

V katastrálnom území riešenej obce sa nenachádzajú chránené pôdy 1 – 4 kvalitatívnej skupiny BPEJ

Tabuľka č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Hubošovce

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľnohosp. pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívatel' PPF	poz
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha					
Mimo zastavané územie :										
1	Hubošovce	Strelnica	1,41	0,89	7		0,52			
2	Hubošovce	Motokros	6,18	6,18	6	1,05				
					7	5,13				
3	Hubošovce	Chaty	1,43	1,43	9	1,43				
4	Hubošovce	Chaty	1,28	1,28	9	1,28				
6a	Hubošovce	RD	0,13	0,13	6	0,13				
10	Hubošovce	RD	0,80	0,80	6	0,80				
11	Hubošovce	RD	1,20	1,20	6	1,20				
14	Hubošovce	RD	1,20	1,20	6	1,20				
17	Hubošovce	RD	1,70	1,70	6	1,70				
18	Hubošovce	Z	1,00	1,00	6	1,00				
19	Hubošovce	RD	2,09	2,09	6	2,09				
22	Hubošovce	RD	0,15	0,15	6	0,15				
23	Hubošovce	RD	0,63	0,63	6	0,63				
25	Hubošovce	RD	0,11	0,11	7	0,11				
30	Hubošovce	RD	1,80	1,80	5	1,30				
32	Hubošovce	RD	1,00	1,00	7	1,00				
33	Hubošovce	RD	2,40	2,40	7	2,40				
34	Hubošovce	RD	0,70	0,70	5	0,70				
35	Hubošovce	RD	0,60	0,60	6	0,60				
			25,81	25,29	24,77		0,52			
V zastavanom území :										
5	Hubošovce	RD	0,46	0,46	6	0,46				
6	Hubošovce	RD	1,87	1,87	6	1,87				
7	Hubošovce	RD	0,13	0,13	6	0,13				
8	Hubošovce	RD+OV			6		0,01			
9	Hubošovce	RD	0,17	0,17	6	0,17				
12	Hubošovce	RD+OV	0,02	0,02	6	0,02				
13	Hubošovce	RD	0,20	0,20	6	0,20				
15	Hubošovce	RD	0,29	0,29	6	0,29				
16	Hubošovce	RD	0,21	0,10	6	0,10	0,11			
20	Hubošovce	RD	0,35	0,35	6	0,35				
21	Hubošovce	RD	0,20	0,20	6	0,20				
24	Hubošovce	RD	0,13	0,13	7	0,13				
26	Hubošovce	RD	0,11	0,11	7	0,11				
27	Hubošovce	RD	0,87	0,87	7	0,87				
28	Hubošovce	RD	0,25	0,25	7	0,25				
29	Hubošovce	RD	0,73	0,73	7	0,73				
31	Hubošovce	RD	0,20	0,20	5	0,20				
Spolu			6,19	6,07	6,07		0,12			
Celkom:			32,00	31,36	30,84		0,64			

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	25,81	6,19	32,00
z toho: poľnohospodárska pôda	25,29	6,07	31,36
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,52	0,12	0,64