Obec Hubošovce

Obecný úrad, Hubošovce č. 136, 082 66, Uzovce

Č. 52/2020 – 237/Mt V Sabinove, dňa 02.06.2020

R O Z H O D N U T I E

(Verejná vyhláška)

Dňa **16.04.2020** podal **Štefan Miščík, Puškinova 615/1, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rodinný dom"** na pozemku **KN-C** parc. č. **428** katastrálne územie **Hubošovce.**

Obec Hubošovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení **„Rodinný dom"** na pozemku **KN-C** parc. č. **428** katastrálne územie **Hubošovce** tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C** parc. č. **428** katastrálne územie **Hubošovce** tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

2. **Účel stavby:** trvalé bývanie.

3. Minimálna vzdialenosť stavby: **„Rodinný dom"** na pozemkoch **KN -C-** parc. č. **428** katastrálne územie **Hubošovce** od susednej nehnuteľnosti-

KN-C parc. č. **429**	k. ú. **Hubošovce**	zo JZ strany	**2,000m**
KN-C parc. č. **427**	k. ú. **Hubošovce**	zo SV strany	**8,680m**
KN-C parc. č. **495/2**	k. ú. **Hubošovce**	zo SZ strany	**6,000m**

4. Záujmové územie stavby je **rovinné** s miernym sklonom. **Nadmorská výška** terénu sa pohybuje v rozmedzí **328 m.n.m. – 324 m.n.m.**

5. Charakter plánovanej stavby je plne **v súlade s charakterom územia** a platným **územným plánom obce Hubošovce.**

6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia, kultúrne pamiatky.**

7. Realizácia jednotlivých časti stavby v rámci areálu si **nevyžaduje výrub stromov** ani krovín v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.

8. Stavba pozostáva z nasl. objektov: **SO 01 Rodinný dom**
   SO 02 Spevnené plochy, terasa
   SO 03 Vodovodná prípojka- ex. studňa
   SO 04 Kanalizačná prípojka- navrh. žumpa
   SO 05 Elektrická prípojka- ex. ER

9. Stavba: **„Rodinný dom"** je dvojpodlažná stavba bez podkrovia bez podpivničenia s pultovou strechou. Pôdorysné rozmery stavby sú navrhnuté **10,420m x 13,420 m.** Vstup do domu je zo severovýchodnej strany.

10. Dispozíciu stavby tvoria: 1 NP- závetrie, zádverie, WC, chodba, obývacia izba + kuchyňa, sklad, schodisko, pracovňa, spálňa, technická miestnosť 2. NP schodisko, chodba, 4 x izba, kúpeľňa, loggia.

11. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacieho bloku **na vlastný pozemok**, tak aby neboli ohrozené susedné nehnuteľnosti.

12. Napojenie objektu **na elektrickú energiu** bude pomocou **navrh. elektrickej prípojky z existujúceho elektromerového rozvádzača.**

13. Zásobovanie pitnou vodou bude pomocou **navrhovanou vodovodnou prípojky z existujúcej studne.**

14. Odkanalizovanie splaškových vôd bude do **navrhovanej kanalizačnej prípojky do navrhovanej žumpy**.

15. Prístup na pozemok je z **navrhovaného vjazdu z existujúcej cesty III/3174 triedy.**

16. Do konania bolo doložené stanovisko pod č. **OU-PO-OSDPK-2020/021703-004** zo dňa **21.05.2020** v ktorom konštatuje: Po posúdení obsahu došlej žiadosti, doložených dokladov a stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, konajúc podľa ustanovenia § 3b ods. 3 cestného zákona, cestný správny orgán povoľuje zriedenie jedného vjazdu (ďalej len „vjazd") z cesty III/3174 (ďalej len „cesta") na susednú nehnuteľnosť parcelu č. KN-C 428, kat. územia Hubošovce z dôvodu prípravy a realizácie stavby „Hubošovce, novostavba RD, p. č. 428 (ďalej len „stavba") pre žiadateľa Štefan Miščík, Puškinova 1, 083 01, Sabinov (ďalej len „žiadateľ"). V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalje len „stavebný zákon") z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii pod)ľa cestného zákona je povolenie viazané na dodržanie týchto podmienok:

    - Miesto zriadenia vjazdu z cesty na parcelu č. KN-C 428 v kat. území Hubošovce, zrealizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie.

- Konštrukciu vjazdu realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty a výstavbou nenarušiť odvodnenie cesty.

- Výstavbu vjazdu technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty a opačným smerom.

- Šírka vjazdu musí byť maximálne 4,0m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd.

- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správou cesty- Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05, Prešov (p. Biroš Pavol, tel. č. 0915963374) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.

- Počas realizácie vjazdu nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.

- Stavebné práce vykonávane počas zriadenia vjazdu vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste.

- Počas realizácie prác v dotyku s cestou musí byť pracovisko označené dopravnými značkami v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. V tomto prípade je stavebník povinný minimálne 15 dní pred samotnou realizáciou stavebných prá v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajským dopravným inšpektorátom, Pionierska 33, 080 05, Prešov.

- Dodržať podmienky stanovené dopravným inšpektorátom v zaväznom stanovisku č. KRPZ-PO-KDI- 25-080/2020 zo dňa 23.04.2020.

17. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **16.04.2020** podal **Štefan Miščík, Puškinova 615/1, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rodinný dom"** na pozemku **KN-C** parc. č. **428** katastrálne územie **Hubošovce.**

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Účastníci konania ani dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecnom úrade v Hubošovciach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Katarína Škvarlová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Hubošovce:

Vyvesené: **Zvesené:** **Pečiatka:**