

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Hubošovciach dňa 11.12.2018 medzi účastníkmi:

**Michal Hurai rod. Hurai,** †

bytom 082 57

Lutina 86

ako **predávajúci**

1. **Obec Hubošovce**, 082 66 Hubošovce 136, zast. starostom obce Katarínou Škvarlovou,  
**IČO 00327107**

2. **Vladimír Pecuch rod. Pecuch,**

bytom

Domašská 5, 080 06 Prešov - Ľubotice

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

Predávajúci Michal Hurai rod. Hurai, vyhlasuje, že je výlučným  
vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Hubošovce**,

**LV č. 739**, pozemok parcela registra C KN 49, záhrada o výmere 1328 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele  
1/1.

Geometrickým plánom č. 88/2018 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným  
Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 27.11.2018 pod číslom G1-631/2018  
boli z parcely registra C KN 49, záhrada o výmere 1328 m<sup>2</sup> vytvorené parcely registra C KN  
49/1, záhrada o výmere 1248 m<sup>2</sup>, C KN 49/2, záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup> a C KN 49/3, záhrada  
o výmere 13 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

a) Predávajúci Michal Hurai rod. Hurai, rod. číslo 810918/9165 predáva v katastrálnom  
území **Hubošovce**, parcelu registra C KN 49/3, záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Obci  
Hubošovce** v celosti do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Michal Hurai rod. Hurai, predáva v katastrálnom  
území **Hubošovce**, parcelu registra C KN 49/2, záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup> kupujúcemu

**Vladimírovi Pecuchovi r**  
vlastníctva.

v celosti do výlučného

### Čl. III.

Kupujúci Obec Hubošovce, zast. starostom obce Katarínou Škvarlovou a Vladimír Pecuch rod. Pecuch, rod. číslo sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Hubošovce schválilo obecné zastupiteľstvo.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

### Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom a dohodou zmluvných strán na sumu 1,- €, slovom jedno euro za každú parcelu, a to Obec Hubošovce uhradí predávajúcemu Michalovi Huraiovi sumu 1,- €, slovom jedno euro a Vladimír Pecuch uhradí predávajúcemu Michalovi Huraiovi sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Kúpnu sumu uhradia kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

### Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

### Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Hubošovce**, k parcele registra C KN 49/3, záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> pre **Obec Hubošovce, IČO 00327107** v podiele 1/1 do katastra nehnuteľnosti, k parcele registra C KN 49/2, záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup> pre **Vladimíra Pecucha rod. Pecuch**, rod. číslo ..... podiele 1/1 do katastra nehnuteľnosti.

**Čl. VIII.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Hubošovciach, dňa