

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle Obchod. zák. podľa § 566

1. Zmluvné strany

Mandant: **Obec Hubošovce v zastúpení Katarínou Škvarlovou – starostkou obce**

IČO : **00 327 107**

DIČ : **20 20 711 484**

Banka : **SK 07 5600 0000 0005 9906 1001**

Mandatár: **Bc. Jozef Koscelník, Rožkovany 241, 082 71 Lipany**

Štatut. zástupca : **Ing. Marta Koscelníková, Rožkovany 241, 082 71 Lipany**

IČO : **37 464 710**

DIČ: **10 44 10 51 50**

Banka : **SK 88 0200 0000 0014 4895 5651**

2. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi činnosť stavebného dozoru vo výstavbe pre stavbu: **„Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy v obci Hubošovce.**

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Zabezpečenie stavebného dozoru pre realizáciu stavby v tomto dojednanom rozsahu:

- spolupráca pri vybavení podkladov pre povolenie stavby, kolaudačné rozhodnutie
- občasný technický dozor na stavbe v zmysle prílohy č. 6 sadzobníka
- rokovania k prípadným zmenám projektu
- účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení
- sledovanie stavebného denníka
- odsúhlasenie súpisu prác ako aj podklad pre fakturáciu stavby
- preberanie vykonaných stavebných prác
- odsúhlasenie konečnej faktúry

4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

5. Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote: - od začatia stavby
- do odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávatelom

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadenia a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytnúť spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú náhradu.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Spôsob výpočtu ceny je stanovený podľa cenníka SKSI 2002.

7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy predstavuje **1.424,-€** slovom: jedentisícštyristodvadsaťštyri eur t.j. 0,8 % z celkového nákladu stavby.

7.3 Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

7.4 Fakturácia za plnenie bodu 3.1 bude zrealizovaná počas realizácie stavby dvoma splátkami.

1. splátka 30 dní po zahájení stavby čiastka 712.- €
2. splátka po odovzdaní a prevzatí stavby čiastka 712.- €

Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi (doporučene).

Fakturáciu prevedie Ing. Marta Koscelníková v zmysle živnostenského listu č. ŽO – 2004/01398/2/SB zo dňa 16.07.2004 na ktorom je mandatár ustanovený zodpovedný zástupca k výkonu činnosti stavebného dozoru.

7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr, dohodli sa zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8. Zodpovednosť za vady , záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ich použítí trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia.

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených, reklamovaných nedostatkov alebo vady plnenia.

9. Zmeny zmluvy

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10. Všeobecné dojednania

10.1 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.

10.2 Zmluva vznikne dohodou o celom jej obsahu.

10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.4 Zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je dvojmesačná. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty ceny.

V Hubošovciach dňa: 24.11.2022

Mandant:

Katarína Škvarlová
starostka obce

V Rožkovanoch dňa: 24.11.2022

Štat. Zástupca:

Ing. Marta Koscelníková

V Rožkovanoch dňa: 24.11.2022

Mandatár:

Bc. Jozef Koscelník