

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

### 1. Obec Hubošovce

IČO : 00327107

sídlo: Hubošovce 136, 082 66

zast. starostkou obce : Katarínou Škvarlovou

## Kupujúci:

### 1. Mária Galeštoková, rod. Fabiánová

Bydlisko : Jurkovičová 3, 080 01 Prešov

Štátna príslušnosť : Občan Slovenskej republiky

uzatvorili túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

## Článok I.

1/ Predávajúci Obec Hubošovce, IČO : 00327107, zast.starostkou obce Katarínou Škvarlovou osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hubošovce**, LV č. 189, parcela registra C KN 162/1 záhrada o výmere 961 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 32/2023 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín,s.r.o. Spannerovej č.1/14140, 080 01 Prešov a overeným Správou katastra Sabinov dňa 16.8.2023 pod číslom G1-510/2023 bola z parcely C KN 162/1 záhrada o výmere 961 m<sup>2</sup>, odčlenená a vytvorená parcela registra C KN 162/2, druh pozemku -záhrada o výmere 171 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

1/ Predávajúci Obec Hubošovce, IČO : 00327107, zast.starostkou obce Katarínou Škvarlovou predáva v katastrálnom území **Hubošovce**, LV č. 189, novovytvorenú parcelu registra C KN 162/2 záhrady o výmere 171 m<sup>2</sup>, kupujúcej **Márii Galeštokovej**, rod Fabiánovej v celosti do jej výlučného vlastníctva.

3.Predaj uvedenej nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hubošovciach **uznesením č. 38** zo dňa : 27.10.2023 za kúpnu cenu 6 327 EUR.

## Článok III.

Kupujúca Mária Galeštoková, rod Fabianová, vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísaná v čl. II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok IV.

Cena prevádzanej nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 37 EUR/m<sup>2</sup>, slovom tridsaťsedem eur za štvorcový meter.

Kupujúca Mária Galeštoková uhradí sumu **6 327 EUR**, slovom šesťtisícristodvadsaťsedem eur, obci Hubošovce na bankový účet obce SK07 5600 0000 0005 9906 1001 do siedmich dní po podpise tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá predávajúci na príslušnú správu katastra najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

#### **Článok VII.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojích osobných údajov.

V Hubošovciach dňa : 30.10.2023

#### **Predávajúci:**

Obec Hubošovce

Katarína Škvarlová – starostka obce

-----

#### **Kupujúci :**

Mária Galeštoková

-----