**Kúpna zmluva**

uzatvorená v súlade s § 588 Občianskeho zákonníka ( zákon č. 40/1964 Zb.)

v znení neskorších predpisov medzi:

**Predávajúci:**

1.        **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hubošovce**

            zastúpená**: Mgr. Anton Janič – farár**

            Hubošovce 105, 082 66

            IČO: 319 770 06

2.        **Anna Kazimírová**

Hubošovce  117, 082 66

3.        **Ľudmila Mizeráková,**

Hubošovce  53, 082 66

4.        **Jozef Sedlák,**

Hubošovce  120, 082 66

5.         **Miroslav Baláž,**

Hubošovce  4, 082 66

6.         **Mária Vojtková,**

Hubošovce 1, 082 66

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

1.         **Obecný úrad Hubošovce**

v zastúpení: **Katarína Škvarlová - starostka obce**

Hubošovce 136, 082 66

IČO: 00 327 107

(ďalej len kupujúci)

1.

uzatvorili túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a následných ustanovení . Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

1. Predávajúci 1. je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parc. EKN 1-11/2 orná pôda o výmere 7 ha  a  1382 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Hubošovce - Jur, zapísanom na LV 697.

2. Predávajúci 2. je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parc. CKN č. 333/4  orná pôda o výmere 3050 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Hubošovce, zapísanom na LV 337.

3. Predávajúci 3. je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parc.CKN č. 105/1 orná pôda o výmere 1121 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Hubošovce, zapísanom na LV 271.

4. Predávajúci 4. je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parc.CKN č.  105/2 orná pôda o výmere 500 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Hubošovce, zapísanom na LV 269.

5. Predávajúci 5. je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parc.CKN č.  335/12 orná pôda o výmere 4400 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Hubošovce, zapísanom na LV 790.

6. Predávajúci 6. je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parc. CKN č. 335/11  orná pôda o výmere 4400 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Hubošovce, zapísanom na LV 493.

Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť nehnuteľností špecifikovaných  v geometrickom pláne za účelom vysporiadania pozemkov

 pre miestnu komunikáciu.

**Článok II**.

1. Obec Hubošovce kupuje od 1.predávajúceho **diel č.8**  uvedený v  čl. I. o výmere **35m2,** podľa   priloženého geometrického  plánu 13/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaného

Ing. Pavlom Dulínom, IČO 36701769 a overeného Správou katastra Sabinov, pod číslom

G1-232/2011, dňa 14.6.2011, k parcele CKN  č. 334 o výmere **3495** **m2,**  - zastavaná plocha.

2. Obec Hubošovce kupuje od 2. predávajúceho **diel č.9**  uvedený v  čl. I. o výmere **42m2,** podľa   priloženého geometrického  plánu 13/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaného

Ing. Pavlom Dulínom, IČO 36701769 a overeného Správou katastra Sabinov, pod číslom

G1-232/2011, dňa 14.6.2011, k parcele CKN  č. 334 o výmere **3495** **m2,**  - zastavaná plocha.

3. Obec Hubošovce kupuje od 3. predávajúceho **diel č.11**  uvedený v  čl. I. o výmere **29m2,** podľa   priloženého geometrického  plánu 13/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaného

Ing. Pavlom Dulínom, IČO 36701769 a overeného Správou katastra Sabinov, pod číslom

G1-232/2011, dňa 14.6.2011, k parcele CKN  č. 334 o výmere **3495** **m2,**  - zastavaná plocha.

2.

4. Obec Hubošovce kupuje od 4. predávajúceho **diel č.12**  uvedený v  čl. I. o výmere **4m2,** podľa   priloženého geometrického  plánu 13/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaného

Ing. Pavlom Dulínom, IČO 36701769 a overeného Správou katastra Sabinov, pod číslom

G1-232/2011, dňa 14.6.2011, k parcele CKN  č. 334 o výmere **3495** **m2,**  - zastavaná plocha.

5. Obec Hubošovce kupuje od 5. predávajúceho**diel č.13**  uvedený v  čl. I. o výmere **297m2,** podľa   priloženého geometrického  plánu 13/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaného

Ing. Pavlom Dulínom, IČO 36701769 a overeného Správou katastra Sabinov, pod číslom

G1-232/2011, dňa 14.6.2011, k parcele CKN  č. 334 o výmere **3495** **m2,**  - zastavaná plocha.

6. Obec Hubošovce kupuje od 6. predávajúceho **diel č.14**  uvedený v  čl. I. o výmere **20m2,** podľa   priloženého geometrického  plánu 13/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaného

Ing. Pavlom Dulínom, IČO 36701769 a overeného Správou katastra Sabinov, pod číslom

G1-232/2011, dňa 14.6.2011, k parcele CKN  č. 334 o výmere **3495** **m2,**  - zastavaná plocha.

**Článok III.**

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20/2011 zo dňa 13.6.2011, je kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti po dohode s vlastníkmi pozemkov dohodnutá  nasledovne:

1. Obec Hubošovce sa s 1. predávajúcim  dohodla na kúpnej cene prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy v sume:

 **35 EUR – slovom : tridsaťpäť eur.**

2. Obec Hubošovce sa s 2. predávajúcim  dohodla na kúpnej cene prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy v sume:

 **42 EUR -  slovom: štyridsaťdva eur.**

3. Obec Hubošovce sa s 3. predávajúcim  dohodla na kúpnej cene prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy v sume:

**1 EURO – slovom: jedno euro.**

4. Obec Hubošovce sa so  4. predávajúcim  dohodla na kúpnej cene prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy v sume:

 **1 EURO – slovom: jedno euro.**

5. Obec Hubošovce sa s 5. predávajúcim  dohodla na kúpnej cene prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy v sume:

 **1039 EUR – slovom: jedentisíctridsaťdeväť eur**.

6. Obec Hubošovce sa so 6. predávajúcim  dohodla na kúpnej cene prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy v sume:

 **20 EUR – slovom: dvadsať eur.**

3.

**Článok IV.**

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti  pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

**Článok V.**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že tieto v tomto stave kupuje.

**Článok VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá Obecný úrad Hubošovce  na príslušnú správu katastra na 3. deň  po podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné stany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastného práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

5. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

**Článok VII.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých je pre každú zmluvnú stranu určený jeden rovnopis a pre obecný úrad Hubošovce 4  rovnopisy.

3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

**Článok VIII.**

Zmluvné strany navrhujú,  aby Katastrálny úrad v Sabinove, Správa katastra Sabinov vykonal vklad do katastra nehnuteľností v zmysle vypracovaného geometrického plánu, tak ako je to vyššie uvedené.

4.

V  Hubošovciach, 20.6.2011

**Predávajúci:**

Rímskokatolícka cirkev,

v zastúpení Mgr. Anton Janič                                   .....................................................................

Anna Kazimírová                                                      .....................................................................

Ľudmila Mizeráková                                                 ......................................................................

Jozef Sedlák                                                              ......................................................................

Miroslav Baláž                                                          .....................................................................

Mária Vojtková                                                         .....................................................................

**Kupujúci:**

**Obecný úrad Hubošovce**

v zastúpení: **Katarína Škvarlová**.....................................................................