

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Jozef Mikolaj, rod. Mikolaj

Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky

2. Margita Mikolajová, rod. Majorošová

Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky

Kupujúci:

2. Obec Hubošovce

IČO : 00327107

sídlo: Hubošovce 136, 082 66

zast. starostkou obce : Katarínou Škvarlovou

uzatvorili túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Jozef Mikolaj, rod. Mikolaj a Margita Mikolajová, rod. Majorošová** predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov do výlučného vlastníctva kupujúceho Obec Hubošovce, IČO : 00327107 nehnuteľnosti ,pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce **Hubošovce** a to :

- parcela registra **C KN 163**, druh pozemku - **zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m²** pod B1 v podiele 1/1 k celku evidovanej na **LV č. 189**, na ktorom sa nachádza hospodárska budova / stodola/ bez súpisného čísla.

- parcela registra **C KN 162** druh pozemku - **záhrada o výmere 864 m²** pod B1 v podiele 1/1 k celku evidovanej na **LV č. 189**

2. Kúpa uvedených nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hubošovciach **uznesením č. 22** zo dňa : 09.06.2023 za kúpnu cenu 35 000 EUR

Článok II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 35 000 EUR spolu pre oboch predávajúcich a bude uhradená bezhotovostne z účtu obce na účet manželov vedený v Poštovej banke do troch dní po podpise tejto zmluvy .

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s týmito podmienkami pri podpise oboznámení.

Článok III. Vyhlásenia a záruky predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

2. Vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa ich vedomia žiadne súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcich.

3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu s inou osobou a neexistujú žiadne zákonné ustanovenia prípadne iné rozhodnutia, ktoré by predávajúcim bránili v prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia a záruky kupujúcej strany

1. Kupujúca Obec Hubošovce IČO: 00327107 zast.starostkou obce Katarínou Škvarlovou , vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú do výlučného vlastníctva.

2. Kupujúca strana oboznámila predávajúcich, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a, ods.1, zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zverejniť ju na svojom webovom sídle. v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá kupujúci na príslušnú správu katastra najneskôr do 7 dní po podpise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

3. Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Sabinove, Správa katastra Sabinov vykonal vklad do katastra nehnuteľností v zmysle podaného návrhu na vklad.

V Hubošovciach dňa : 29.06.2023