

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Adriana Michaleková, rod. Želinská

Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky

Kupujúci:

2. Obec Hubošovce

IČO : 00327107

sídlo: Hubošovce 136, 082 66

zast. starostkou obce : Katarínou Škvarlovou

uzatvorili túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Adriana Michaleková, rod. Želinská / ďalej len predávajúca/** je spolupodielovou vlastníčkou parcely **KN E 355/11 druh pozemku - Trvalý trávny porast v k. ú. obce Hubošovce v podiele 1/2** pod B2 uvedenej na LV č. 589 o výmere 8 680 m² t. j. jej spoluvlastnícky podiel je o výmere **4 340 m²**.

2. Predávajúca zo svojho spoluvlastníctva predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Obec Hubošovce, IČO : 00327107 svoj spoluvlastnícky podiel - nehnuteľností, pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce **Hubošovce** a to :

- parcela registra E **KN 355/11**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **8 680 m²** pod B2 v podiele 1/2 k celku t. j. **4 340 m²** evidovanej na LV č. 589, v k. ú. obce Hubošovce

3. Kúpa uvedenej nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hubošovciach **uznesením č. 34** zo dňa : 20.09.2023 za kúpnu cenu 2 000 EUR

Článok II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je **2 000 EUR /dvetisíc eur/** a bude uhradená bezhotovostne z účtu obce Hubošovce na účet predávajúcej, vedený v Slovenskej sporiteľni do troch dní po podpise tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s týmito podmienkami pri podpise oboznámení.

Článok III. Vyhlásenia a záruky predávajúcich

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa jej vedomia žiadne súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcej.
3. Predávajúca vyhlasujú, že neuzavrela zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu s inou osobou a neexistujú žiadne zákonné ustanovenia prípadne iné rozhodnutia, ktoré by predávajúcej bránili v prevode vlastnického práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia a záruky kupujúcej strany

1. Kupujúca Obec Hubošovce IČO: 00327107 zast.starostkou obce Katarínou Škvarlovou , vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísaná v čl. I. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza do svojho spoluvlastníctva.
2. Kupujúca strana oboznámila predávajúcu, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a, ods.1, zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zverejniť ju na svojom webovom sídle. v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnickeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá kupujúci na príslušnú správu katastra najneskôr do 7 dní po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojích osobných údajov. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

3.Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Sabinove, Správa katastra Sabinov vykonal vklad do katastra nehnuteľností v zmysle podaného návrhu na vklad.

V Hubošovciach dňa :

Predávajúci:

Adriana Michaleková

Kupujúci :

Obec Hubošovce

Katarína Škvarlová – starostka obce
